Info Zamówienia

Wydanie nr **21/09/2023** z dnia 21 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 19 września 2023 r.

IN.6810.59.2023 .JŁ

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.151.2023.JŁ z dnia
09 sierpnia 2023r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (19), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 337/38 o pow. 0,0022 ha, KW Nr OL1O/00039158/7.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo

Działka nr 337/38 o powierzchni 0,0022 ha, położona w miejscowości Cerkiewnik (obręb 0019 Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy kolonijnej wsi Cerkiewnik – stanowiącej zabudowę o funkcji rekreacyjno-turystycznej, w oddaleniu około 12 km od centrum miasta Dobre Miasto.

Opis nieruchomości:

Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji letniskowej (w granicach działki znajduje się ogrodzenie oraz nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych).

Działka nr 337/38 przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 337/13.

Działka nr 337/13 o powierzchni 0,0728 ha (obręb 0019 Cerkiewnik) o kształcie zbliżonym do figury prostokąta. Działka stanowi teren zabudowany budynkiem o funkcji letniskowej. Teren działki zagospodarowany na potrzeby związane z funkcją rekreacyjną – letniskową (m.in. ogrodzenie oraz nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych). Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Sieć wodociągowa na analizowanym terenie zaopatrywana z własnych ujęć (studni), sieć kanalizacyjna na analizowanym terenie zaopatrywana z własnych zbiorników na nieczystości (szamba).

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni gruntowo-żwirowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1361/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 20 lipca 2023r. działka nr 337/38 położona w obrębie Cerkiewnik (0019) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 337/38 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039158/7.

Dział III KW NR OL1O/00039158/7 zawiera - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

Numer wpisu 1:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działki nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki nr 337/9,

Przedmiot wykonania: działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

Lp.1 Numer księgi wieczystej: OL1O/00072372/6; numer wpisu 1,

Lp.2 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162366/9; numer wpisu 1,

Lp.3 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162635/6: numer wpisu 1,

Lp.4 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164565/8; numer wpisu 1,

Lp.5 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164566/5; numer wpisu 1,

Lp.6 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164567/2; numer wpisu 1,

Lp.7 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164568/9; numer wpisu 1,

Lp.8 Numer księgi wieczystej: OL1O/00038716/0; numer wpisu 1,

Lp. 9 Numer księgi wieczystej: OL1O/00166515/7; numer wpisu 2

Rodzaj zmiany w polu 3.4.1.6.wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władnąca, Lp.1. Numer księgi OL1O/00058105/0,

Numer wpisu 2:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 3

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038716/0

Numer wpisu 3:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038802/0

Numer wpisu 4:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 5

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164568/9

Numer wpisu 5:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 6

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164567/2

Numer wpisu 6:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 7

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164566/5

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **Cerkiewnik (0019)** **Działka nr 337/38** **pow. 0,0022ha** (w tym Bi – 0,0022 ha) **OL1O/00039158/7**	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 337/13 i 337/38 położone w obrębie geodezyjnym 0019 Cerkiewnik, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rekreacji i turystyki (zgodnie z kierunkami zagospodarowana przestrzennego).	**2.663,00 zł** **(słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 września 2023r. do dnia**
11 października 2023r., a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 2 listopada 2023r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com