Info Zamówienia

Wydanie nr **29/08/2023** z dnia 29 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 25 sierpnia 2023 r.

IN.6810.52.2023.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.82.2023.MZG z dnia 08 maja 2023 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 332/1 o pow. 0,0114 ha,
KW Nr OL1O/00078556/2.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 332/1 o powierzchni 0,0114 ha położona jest w Dobrym Mieście przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki, w północno-wschodniej części Dobrego Miasta, na obszarze osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (w granicach działki znajduje się ogrodzenie, utwardzenie terenu oraz nasadzenia bylin, drzew i krzewów ozdobnych).

Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej
i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica gen. Tadeusza Kościuszki).

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 332/1 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz projektowany jest przebieg sieci telekomunikacyjnej.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość oznaczona nr 332/1 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 332/1 znajduje się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 332/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00078556/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział III zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 286807 / 18

Chwila zamieszczenia 2018-04-10-11.16.44.646846

oraz wpis:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06, Rep. A Nr 5109/2013, Iwona Syrewicz-Kozłowska - Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 332

Na rzecz: Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000.

2. Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, w postaci linii kablowej NN i złącza kablowo-pomiarowego na nieruchomości położonej w Dobrym Mieście, obręb numer 2, jednostka ewidencyjna Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00078556/2 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer 332 o powierzchni 1 hektar 118 metrów kwadratowych projektowana linia kablowa o długości dwadzieścia osiem (28) metrów, na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku
(REGON 190275904) polegającą na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia
na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa
w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904,
KRS 0000033455

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto **Obręb nr 0002 Dobre Miasto** **ul. gen. Tadeusza Kościuszki** **Dz. nr 332/1** **pow. 0,0114 ha** (w tym dr – 0,0114 ha) OL1O/00078556/2 *Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach*	Przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 332/1 o pow. 0,0114 ha odbywa się dojazd i dojście do przyległej nieruchomości położonej przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 26, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 366 o pow. 0,0489 ha. W związku z powyższym przedmiotowa działka nr 332/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 366.	**14.160,00 zł** ***(słownie: czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z uchwałą nr LXXII/480/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie *wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej* wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, oznaczonej nr 332/1. **Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa wpłata należności na zakupioną działkę (§1 pkt. 2)**.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 29 sierpnia 2023 r. do dnia 19 września 2023 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 10 października 2023 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com