Info Zamówienia

Wydanie nr **11/09/2023** z dnia 11 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 07 września 2023 r.

IN.6810.58.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm. oraz w związku z uchwałą nr LX/403/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, których wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 października 2022 r., znak IN.0050.166.2022.MZG nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja nieruchomości:

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w Dobrym Mieście, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej (wydłuż ulicy Wojska Polskiego i gen. Tadeusza Kościuszki).

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona nr 275/40 o powierzchni 0,8516 ha o nieregularnym kształcenie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. W granicach działki (przez jej środek) **przebiega infrastruktura dwóch gazociągów średniego ciśnienia.**

Działka oznaczona nr 276/14 o powierzchni 0,0368 ha o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Działka stanowi integralną część działki nr 275/40, mając zapewnić jej dostęp do drogi publicznej poprzez działki 279/27 i 276/17 w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej.

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej zaopatrzonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę gminną (działki nr 279/27 i 276/17) o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez drogę gminą (działka nr 275/20) o nawierzchni asfaltowej i działkę nr 275/30. Stanowią one połączenie z ulicą Wojska Polskiego (droga krajowa nr 51 na odcinku Olsztyn - Lidzbark Warmiński).

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 275/40 i 276/14 nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowych nieruchomości. Działki położone są poza strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Działki nr 275/40 i 276/14 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1356).

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/40 o pow. 0,8516 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00168670/5. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 64 metry, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 275/19 urządzeń, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z działki nr 275/19 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

II. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych: OL1O /00039081/6.

na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej

w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081/ 6.

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta
KW Nr OL1O/00039100/6. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144264/2

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820/6

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Olsztyn.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: 00054896

Inne informacje: dotyczy dz. nr 276/2

II. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O/00085820/6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000.

III. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długości 14 metrów), polegająca na:

A) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

B) znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 276/11 urządzeń, o których mowa
w porozumieniu,

C) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników

przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/11.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

IV. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,

2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,

3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;

4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;

6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12.

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Ogrodowa** **dz. nr 275/40** **pow. 0,8516 ha** (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha) OL1O/00168670/5 **Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **dz. nr 276/14** **pow. 0,0368 ha** (w tym Bp - 0,0368 ha) OL1O/00039100/6	**290.000,00 zł** *(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 11 września 2023 r. do dnia 02 października 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **23 października 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com