Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2023** z dnia 13 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży,

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 11 kwietnia 2023 r.

IN.6810.33.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.5.2023.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 stycznia 2023 r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 2 przy ul. Krótkiej, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, stanowiący własność gminy Dobre Miasto.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony jest przy ul. Krótkiej 2 w strefie pośredniej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna w zabudowie kamienicznej, zabudowa oświatowa oraz obiekty handlowo - usługowe. Budynek mieszkalny piętrowy, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w 1894 r. Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceglany, nad kondygnacjami nadziemnymi stropy drewniane belkowe. Dach budynku drewniany dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Elewacje otynkowane zaprawą cementowo-wapienną z elementami zdobniczymi.

Opis przedmiotu zbycia:

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się na poddaszu budynku. Składa się z kuchni (pow. 4,80 m2) i pokoju (pow. 18,60 m2) o łącznej powierzchni użytkowej 23,4 m2. Do lokalu przynależy:

- pomieszczenie wc o powierzchni 1,2 m2 usytuowane przy klatce schodowej na poddaszu,
- pomieszczenie na strychu o powierzchni użytkowej 47,5 m2,
- 2 pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej 6,2 m2 i 5,9 m2.

Na posadzkach w pomieszczeniach znajdują się deski pomalowane farba olejną. Ściany otynkowane. Gładzone szpachlą i pomalowane. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, **brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej.** Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Stan techniczno – funkcjonalny loku jest zły.

Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 185/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/4 o pow. 0,0591 ha, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku, objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00104327/0 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Budynek przy ul. Krótkiej 2 w Dobrym Mieście, położony w obrębie nr 0001 Dobre Miasto na działce nr 53/4 został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: KL-5340-501/87 z dnia 01 września 1987 r. i podlega ochronie na mocy art. 7 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)

Zgodnie z pozwoleniem WKZ (znak IZAR.5173.27.2022.bs z dnia 23 września 2022 r.) Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż loku mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Krótkiej 2, posadowionego na działce nr 53/4, obręb 0001 Dobre Miasto, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. Informacji, iż ww. budynek nr 2 przy ul. Krótkiej w Dobrym Mieście, działka nr 53/4, obręb nr 1 Dobre Miasto został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: KL-5340-501/87 z dnia 01 września 1987 r.

2. Informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 53/4 położona jest na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Cena sprzedaży lokalu [zł] netto**
1.	**Dobre Miasto** **ul. Krótka** **obręb nr 0001** dz. nr 53/4 o pow. 0,0591 ha (w tym KW Nr OL1O/00104327/0 Dział I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	**44.000,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 13 kwietnia 2023 r. do dnia 04 maja 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo

przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **25 maja 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 oraz pod numerem telefonu 89 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com