Info Zamówienia

Wydanie nr **23/12/2022** z dnia 23 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 grudnia 2022 r.

IN.6810.2.58.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) ze zm. oraz z uchwałą nr LX/403/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, których wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 17 października 2022 r., znak IN.0050.166.2022.MZG nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja i stan techniczno - użytkowy:

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego. Ulica Wojska Polskiego jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej 51. Dojazd do działki nr 276/14 prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka nr 275/40 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a zapewniony ma poprzez działkę nr 276/14. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa, oświatowa oraz mieszkalna jedno i wielorodzinna. Działka nr 275/40 ciągnie się aż do koryta rzeki Mała Łyna. Lokalizacja nieruchomości słaba. Działka nr 276/14 ma prostokątny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Przy południowo – zachodnim narożu działki rosną dwa wiekowe drzewa lipy. Mimo, iż nie kolidują one z potencjalną zabudową na działce, to mogą przysłonić zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Działka nr 275/40 ma kształt nieregularny, a teren opada w kierunku wschodnim, w stronę rzeki. Teren działki jest niezagospodarowany, w zachodniej części porośnięty krzewami i zerdzewieniami. **Przez środek działki przechodzą dwa gazociągi. Zgodnie z informacją o obiekcie jest to przewód niskiego ciśnienia o średnicy 160 mm i 100 mm.**

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/40 o pow. 0,8516 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta

KW Nr OL1O/00168670/5. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 64 metry, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 275/19 urządzeń, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z działki nr 275/19 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

II. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych: OL1O /00039081/6.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904.

III. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081/ 6.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta
KW Nr OL1O/00039100/6. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144264/2

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820/6

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904.

II. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081/6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka akcyjna oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz - Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081 / 6

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Ogrodowa** **dz. nr 275/40** **pow. 0,8516 ha** (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha) OL1O/00168670/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. **Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **dz. nr 276/14** **pow. 0,0368 ha** (w tym Bp - 0,0368 ha) OL1O/00039100/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 275/40 znajduje się na terenie zieleni naturalnej i urządzonej, zaś działka nr 276/14 na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.	**183.200,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 461).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 grudnia 2022 r. do dnia 17 stycznia 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **07 lutego 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com