Info Zamówienia

Wydanie nr **14/09/2018** z dnia 14 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia i forma zbycia	Cena sprzedaży lokalu [zł]	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Orła Białego** obręb nr 4 dz. nr 73/3 o pow. 0,0038 ha dz. nr 73/4 o pow. 0,0078 ha dz. nr 178/3 o pow. 0,0250 ha dz. nr 178/4 o pow. 0,0289 ha KW Nr OL1O/00081878/9 Dział I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 73/3 o pow. 0,0038 ha, nr 73/4 o pow. 0,0078 ha, nr 178/3 o pow. 0,0250 ha i nr 178/4 o pow. 0,0289 ha zabudowana jest dwoma budynkami wielorodzinnymi nr 22 i 24 w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny nr 24 jest budynkiem trzykondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczonym, wybudowanym w 1920 r. w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodno-kanalizacyjną i ciepłowniczą. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Dobre Miasto. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna, placówki handlowo - usługowe oraz tereny rzeki Łyny. Nieruchomość położona jest z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą asfaltową. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 2157 z dnia 01.09.1978 r.	Przedmiotem zbycia jest **lokal mieszkalny nr 14** o pow. użytkowej 30,20 m^2, położony na II piętrze budynku mieszkalnego nr 24 w Dobrym Mieście przy ul. Orła Białego. W skład lokalu wchodzą: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze posiadające oddzielne wejście z klatki schodowej. Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 24,20 m^2. Wykończenie lokalu: na podłogach panele, terakota w łazience i w kuchni. Ściany otynkowane i pomalowane, częściowo w kuchni i łazience glazura. Okna stare drewniane, skrzynkowe i PCV, drzwi płycinowe. Ogrzewanie lokalu centralne, ciepła woda z bojlera, Standard lokalu podstawowy. Sprzedaż lokalu nr 14 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 49/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działek gruntu oznaczonych nr 73/3 o pow. 0,0038 ha, nr 73/4 o pow. 0,0078 ha, nr 178/3 o pow. 0,0250 ha i nr 178/4 o pow. 0,0289 ha niezbędnych do racjonalnego	**50.640,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależą do niego piwnicą oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00081878/9. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w parterze budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.183.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 24 sierpnia 2018 r. przeznaczony został do sprzedaży stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 14, położony w budynku nr 24 przy ul. Orła Białego 24, w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo, zgodnie z zasadami określonymi
   w uchwale Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny (z późn. zm.).
2. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.
3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.
4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów
   i usług (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego
   z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.
5. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 września 2018 r. do dnia 4 października 2018 roku** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
6. Z dniem **25 października 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
   na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com