**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.20.2023.CR

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. las na działce nr 4 położonej w obrębie Cerkiewnik (0019) w gminie Dobre Miasto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i nie został objęty decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

| Lp.1 | Położenie nieruchomości<br><br>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena zbycia nieruchomości |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Gmina Dobre Miasto<br>obręb Cerkiewnik (0019)<br>działka nr 4<br>pow. 1,0400 ha<br>(w tym:<br>LsIV– 0,9100 ha,<br>LsV– 0,1300 ha)<br>KW Nr OL1O/00039161/1 | Działka gruntu położona jest w odległości 200 m na południowy zachód od niewielkiej osady Kłódka oraz w pobliżu rzeki Łyna. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 7 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, tereny rolne, a w promieniu 300 m kilka budynków mieszkalnych oraz zabudowa siedliskowa. Jest to teren niezurbanizowany. Dojazd do działki prowadzi z lokalnej szosy odcinkiem 60 m drogi szutrowej. Działka jest w kształcie L, teren jest łagodnie pofalowany. W południowej części na powierzchni około 20 arów działka jest zadrzewiona spontaniczną rekrutacją drzew – głownie dębu, sosny i brzozy w wieku 20-30 lat oraz pojedynczymi starszymi drzewami sosny. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 1 klasę wieku. | **31.763,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100) |

*Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolniczym oraz w południowej części na terenie układu komunikacyjnego – dróg uzupełniających.*

*Dla terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 4 w obrębie Cerkiewnik została wydana Decyzja nr 81/2020 z dnia 01.02.2021r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania użytków kopalnych na grunty leśne.*

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 4 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039161/1.**

**Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com