**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany,

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

BURMISTRZ DOBREGO MIASTA

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto Dobre Miasto, 23.02.2022 r.

IN.6810.2.9.2022.CR

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.), art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr LI/320/2022 z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Głotowie.

| **Położenie nieruchomości , oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia , nr KW** | **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena zbycia nieruchomości** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto,<br>obręb Głotowo,<br>działka nr 101/1,<br>pow. 0,42ha<br>(użytek i klasa – dr o pow. 0,42 ha)<br>KW Nr OL1O/00039168/0 | Dla obszaru, na którym położona jest wykazana<br>nieruchomość gruntowa, brak jest opracowania<br>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto - uchwała nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.09.2017r. działka znajduje się na terenach rolnych. | **22.876,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)<br>Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). |

**Opis lokalizacji:**

Wykazana nieruchomość – działka nr 101/1, położona jest w obrębie Głotowo, około 4 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą wojewódzką nr 530. Działka położona jest poza terenem zwartej zabudowy.

**Opis działki:**

Działka nr 101/1 ma powierzchnię 4200 $m^2$. Kształt działki regularny, działka jest długa i wąska (została wydzielona jako wewnętrzna droga dojazdowa), o wymiarach około 700 x 6 m. działka jest niezabudowana i obecnie użytkowana jako teren rolny.

**Zapisy w księdze wieczystej:**

Dział I-O – oznaczenie nieruchomości : pod Lp. 14 figuruje działka nr 101 ( oznaczenie działki przed podziałem geodezyjnym).

Dział II – własność – Gmina Dobre Miasto.

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia:

1. Wzmianka o wpisaniu kapliczki przydrożnej położonej na działce nr 206 do rejestru zabytków;

2. Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
   -na prawie do korzystania z działek nr 92 i 130 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego 0,4 KV zgodnie z załącznikiem graficznym (mapą sytuacyjno - wysokościową z zaznaczonym przebiegiem służebności ) w związku z realizacją warunków przyłączenia numer 009/R3/03406 i 09/R3/05836 z dnia 18 listopada 2008 roku - znoszenia istnienia wymienionych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działkach 92 i 130- prawie do korzystania z wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przedmiot wykonania – działki nr 93 i 130;

3. Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
   -na prawie do korzystania z działki nr 178 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości

urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego ze złączem kablowo - pomiarowym zgodnie z załącznikiem graficznym, - znoszenia istnienia wymienionych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce nr 178,- prawie do korzystania z wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przedmiot wykonania – działka nr 178;

4. Ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r. , Rep. A nr 2652/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście, przedmiot wykonania – działki nr 211,360;

5. Ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r. , Rep. A nr 2659/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście, przedmiot wykonania – działka nr 235.

6. Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej Oddziału w Olsztynie służebność przesyłu, zgodnie z par. 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 03.10.2012 r. Rep A Nr 5229/2012 sporządzonego przez Notariusza Iwonę Syrewcz-Kozłowską z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście, przedmiot wykonania – działka nr 178;

7. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A Nr 6193/2012 r. Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście, przedmiot wykonania - działki nr 158 I 178;

8. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości ograniczając to prawo do działek nr 22 i 32- projektowane przyłącze kablowe o długości dwieście pięćdziesiąt (250) metrów, polegająca na: a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przedmiot wykonania – działki nr 22 i32;

9. Odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości, na działce nr 235-projektowane przyłącze kablowe o długości 35 metrów i na działce nr 223- projektowane przyłącze kablowe o długości 57 metrów, polegająca na:
   a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,
   b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w porozumieniu,
   c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przedmiot wykonania – działki nr 235 I 223;

10. Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr GN.6853.14.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 16 maja 2018 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia nn na nieruchomości położonej w obrębie numer dziesięć (10) - głotowo jednostka ewidencyjna gmina dobre miasto, województwo warmińsko-mazurskie

objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039168/0 Sądu Rejonowego w Olsztynie - ograniczając to prawo do działki numer: 211 o powierzchni 1 hektar 100 metrów kwadratowych, projektowany kabel elektroenergetyczny o długości pięć (5) metrów na rzecz energa-operator spółki akcyjnej z siedzibą w gdańsku polegającą na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia;
b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

11. Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 101 m.,
- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, po ich posadowieniu,
- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z aktem notarialnym z dnia 14.05.2020 r., Rep. A Nr 2594/2020, przedmiot wykonania – działka nr 265.

Ograniczone prawa rzeczowe – służebność przesyłu - ustanowione zostały na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Dział IV – hipoteki : brak wpisów

W stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowania.

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 24 lutego 2022r. do dnia 16 marca 2022 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **07 kwietnia 2022r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

*Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.*

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com