Info Zamówienia

Wydanie nr **15/12/2021** z dnia 15 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 13 grudnia 2021r.

IN.6810.2.46.2021.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.) i Nr XLVIII/302/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 1 grudnia 2021r. znak: IN.0050.145.2021.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 126 o pow. 0,8900 ha (użytek i klasa: RIVa – 0,1900 ha, PsIV – 0,7000 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00076177/7.

Lokalizacja

Nieruchomości położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Orzechowo.

Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości jest dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Działka położona bezpośrednio przy głównej drodze. Nieruchomość położona 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

Opis działki

Działka nr 126 o powierzchni 8900 m2 ma kształt litery C. Szerokość elewacji frontowej wynosi 54m, długość działki 196 m. Południowa granica działki przylega do drogi wojewódzkiej. Teren wznosi się delikatnie w kierunku północnym, działka nieogrodzona, porośnięta trawą, miejscami krzewy i drzewa z samosiewu. W odległości około 20 m od granicy działki z drogą wojewódzką biegnie wodociąg. Na działce stoi słup energetyczny i przechodzi przez nią napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/3302/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 03 grudnia 2021r. działka nr 126 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 126 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00076177/7. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – O
I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 126 pow. 0,8900 ha (w tym: RIVa– 0,1900 ha, Ps IV – 0,7000 ha) KW Nr OL1O/00076177/7	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.	**161.710,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 16 grudnia 2021 r. do dnia 05 stycznia 2022r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **27 stycznia 2022r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com