Info Zamówienia

Wydanie nr **03/08/2021** z dnia 3 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 29.07.2021r.

IN.6810.2.36.2021.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.74.2021.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 maja 2021r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 96/2 o pow. 0,0756 ha (użytek i klasa: dr-0,0756ha) opisana w KW Nr OL1O/00038793/3 stanowiąca własność gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Kabikiejmy (21), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 93/2, 98 i 100 z uwagi na to, że działka nr 96/2 nie może być odrębnie zagospodarowana z uwagi na cechy geometryczne, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opis lokalizacji:

Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości Kabikiejmy - niewielkiej miejscowości położonej na południowy wschód od miejscowości gminnej Dobre Miasto, przy trasie Olsztyn - Dobre Miasto.

Nieruchomość usytuowana jest około 10 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą krajową nr 51, a następnie zjazd do miejscowości Kabikiejmy. Stamtąd około 1 km drogą gminną gruntową, z czego ostatnie 700 m to droga nieurządzona. Nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi Kabikiejmy.

Opis działki:

Działka nr 96/2 ma powierzchnię 756 m^2. Kształt działki regularny, ale trudny do zagospodarowania, ponieważ działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach 148×5m.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami.

Teren płaski. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna.

Wjazd na działkę z drogi gruntowej – droga gminna.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/2 obrębu Kabikiejmy (21), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00038793/3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki Dz. Kw. / OL1O / 16055 / 21 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-05-27, 13:09:59

Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia:

1. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki nr 65 w celu wybudowania urządzeń - doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonywania: działka nr 65

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Energa –Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000,

2. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 130

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** **w zł.**

Gmina Dobre Miasto Kabikiejmy (21) Działka nr 96/2 o pow. 0,0756ha (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00038793/3	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. działka znajduje się częściowo na terenach rolniczych.	**19.580,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 29 lipca 2021r. do dnia 19 sierpnia 2021 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **09 sierpnia 2021r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com