Info Zamówienia

Wydanie nr **25/06/2021** z dnia 25 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 24.06.2021r.

IN.6810.2.32.2021.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.69.2021.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 kwietnia 2021r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 96/47 o pow. 0,0044ha opisana w KW Nr OL1O/00039151/8 i nr 96/98 opisana w KW Nr OL1O/00039251/9 stanowiąca własność gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Swobodna, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, opisanych w KW Nr OL1O/00038845/3 i KW Nr OL1O/00038906/9 z uwagi na to, że działki: nr 96/47 i 96/98 nie mogą być odrębnie zagospodarowane z uwagi na cechy geometryczne, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Opis lokalizacji:

Przedmiotowa nieruchomości położona jest w miejscowości Swobodna- niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto. Jest to malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice". Wieś zlokalizowana w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobajno, Kominek. Swobodna otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy.

Przeważają tu lasy liściaste z bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem.

Nieruchomość usytuowana jest około 7 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą powiatową, do wsi dojazd asfaltową. Ostatnie 350 m dojazd drogą szutrową. Nieruchomość położona w pierwszej Linii zabudowy jeziora Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.

Opis działki:

Działka nr 96/47ma powierzchnię 44 m^2, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 1,5×28m. Teren działki jest płaski porośnięty trawą.

Działka nr 96/98 ma powierzchnię 38m^2, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach 1,5 ×23m. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą.

Działki z dostępem do drogi gminnej. W drodze woda i prąd.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/98 obrębu Swobodna (15), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: DZ.KW./OL1O/17292/20/1

Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia: 14.07.2020r.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/47 obrębu Swobodna (15), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039151/8. Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia.

1. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep.A Nr 6186/2012, notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście,

Przedmiot wykonywania: działka nr 17

Nieruchomości współobciążone: Nr KW OL1O/00160884/2, Nr KW OL1O/00106854/7,

2. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, służebność przesyłu w postaci linii kablowej nn o długości 12 metrów, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka nr 96/81

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904,

3. **Ograniczone prawo rzeczowe;**

Rodzaj wpisu:

Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.7.2019.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, w postaci linii kablowej nn 0,4kv, dla działki numer 95 projektowana linia kablowa o długości sześć (6) metrów, dla działki numer 96/81 projektowana linia kablowa o długości trzydzieści osiem (38) metrów, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa

energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Ograniczając to prawo do działek: numer 95 i numer 96/81.

Przedmiot wykonania: działka nr 95, 96/81

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Położenie **Nr działki** **Pow. działki** **Obręb nr Oznaczenie KW**	**Przeznaczenie w planie** **Zagospodarowania** **Przestrzennego**	**Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej** **w zł.**
Gmina Dobre Miasto Swobodna Działka nr 96/47 o pow. 0,0044ha (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00039151/8 Działka nr 96/98 o pow. 0,0038ha (użytek i klasa - dr) KW Nr OL1O/00039251/9 Łączna pow. działek 0,0082 ha	Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. obszar ten oznaczony jest jako tereny rekreacji i turystyki .	**14.448,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100)

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 24 czerwca 2021r. do dnia 15 lipca 2021 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **05 sierpnia 2021r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com