Info Zamówienia

Wydanie nr **19/10/2021** z dnia 19 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto,15.10.2021r.

IN.6810.2.43.2021.CR

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Położenie nieruchomości ***Oznaczenie*** ***Nr KW***	***Opis nieruchomości, przeznaczenie***	***Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym***

Dobre Miasto -obręb nr 0001 część działki nr 187 , parcela o pow. 1000 m2 (w tym Bz 1000 m2) KW Nr OL1O/00039060/3,	Działka niezabudowana, położona jest na obszarze , dla którego nie ma opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki obowiązuje decyzja nr 47/2021 znak IN.6730.59.2021.BG z dnia 21 maja 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem na działkach 186/4 i 187, dla której inwestorem jest firma Max-Light-Dev Sp. z o.o. sp.k. przy czym parking samochodowy do 50 miejsc postojowych planowany jest na wykazanej do dzierżawy części działki nr 187, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, sporządzoną przez MTBP Usługi Projektowe z lutego 2021 r., stanowiącą załącznik do niniejszego wykazu. Parcela obciążona jest umową dzierżawy znak IN.6846.8.2021.CR, ważną do dnia 15 listopada 2021r.	1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) z doliczeniem podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w okresie powstania obowiązku podatkowego (obecna stawka to 23%)

1. Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

1. realizacja inwestycji polegającej na wybudowaniu ogólnodostępnego parkingu samochodowego do 50 miejsc postojowych z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2. pełna odpowiedzialność materialna i prawna za ewentualne szkody wyrządzone na wydzierżawionym gruncie, powstałe w wyniku prowadzonej działalności;

3. realizacja inwestycji na własny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nakładów;

4. pełna odpowiedzialność za właściwe utrzymanie dzierżawionego gruntu przed i po wybudowaniu parkingu;

5. ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją terenu przez cały okres dzierżawy;

6. prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia;

7. prawo złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w zakresie wybudowania parkingu samochodowego do 50 miejsc postojowych;

8. bezwzględne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej.

2. Wydzierżawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do:

1. wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia;

2. wypowiedzenia umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzierżawca przeznaczy teren na inne cele niż wskazane w niniejszym wykazie;

3. przeprowadzenia w każdym czasie kontroli wydzierżawionego gruntu w zakresie jego zagospodarowania i utrzymania;

4. waloryzacji czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2021 r., poz.291 ze zm.).

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni od dnia 18.10.2021r. do dnia 08.11.2021 r.,** a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ .

4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

5. Informacji udziela referat Inwestycji i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, tel. 89 61 61 924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com