Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2018** z dnia 12 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m^2 - 0,20 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 701) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW***	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Sowińskiego** **zaplecze budynku mieszkalnego nr 8** **działka nr 303/35** **o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 90,00 m^2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B – 90,00m^2* **KW nr OL1O/00037044/1**	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 90,00 m^2 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107 oznaczony symbolem: MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	*18,00 zł (słownie: osiemnaście złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

2.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Sowińskiego** **zaplecze budynku mieszkalnego nr 8** **działka nr 303/35** **o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 130,00 m^2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B – 130,00m^2* **KW nr OL1O/00037044/1**	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 130,00 m^2 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107 oznaczony symbolem: MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	*26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

3.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Sowińskiego** **od szczytu budynku mieszkalnego nr 6** **działka nr 303/35** **o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 70,00 m^2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B – 70,00m^2* **KW nr OL1O/00037044/1**	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 70,00 m^2 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107 oznaczony symbolem: MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	*14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2018r. do dnia 03.07.2018r** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14   pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com