Info Zamówienia

Wydanie nr **09/07/2021** z dnia 9 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 06 lipca 2021 r.\

IN.6810.2.33.2021.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 lutego 2021 r. znak IN.0050.24.2021.MZG nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 660/5 o pow. 0,0244 ha (w tym: Bp – 0,0244 ha), KW Nr OL1O/00044292/6, nr 659/8 o pow. 0,0423 ha (w tym: dr – 0,0423 ha), KW Nr OL1O/00040066/5, przeznaczone zostały do sprzedaży.

Lokalizacja

Nieruchomości oznaczone nr 650/5 i 659/8 położone są w Dobrym Mieście przy ul. Słowackiego na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około 1 km. W niewielkiej odległości szkoła, basen.

Opis

Działki nr 650/5 i 659/8 o łącznej powierzchni 667 m2 mają nieregularny kształt i tworzą kompleks o wymiarach około 22 x 25. Teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany. Teren delikatnie wznosi się w kierunku południowy. Działkę 660/5 przecinają sieci energetyczne, które wychodzą ze stacji trafo zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa (w ulicy Mickiewicza) oraz gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Słowackiego o nawierzchni z kostki betonowej.

Warunki techniczno – użytkowe średnie – działkę przecinają sieci oraz na teren działki zostały nawiezione hałdy piachu z sąsiednich budów, przez co teren jest podwyższony w stosunku do drogi (ulicy Słowackiego).

Ponadto (zgodnie z mapą zasadniczą) przez teren działki nr 659/8 przy granicy z działką nr 659/3 przebiega sieć gazowa.

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 660/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00044292/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki Dz. Kw. / OL1O / 598 / 21 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-01-11-12.01.44.413377

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 659/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**
  Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział I - O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki Dz. Kw. / OL1O / 537 / 21 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-01-11-11.24.08.118850

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 dz. nr 660/5 pow. 0,0244 ha (w tym Bp – 0,0244 ha) KW Nr OL1O/00044292/6 Dobre Miasto ul. Juliana Tuwima obręb nr 0002 dz. nr 659/8 pow. 0,659/8 ha (w tym dr – 0,0423 ha) KW Nr OL1O/00040066/5	Nieruchomości oznaczone nr 660/5 i 659/8 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren jest określony tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.	**76.200,00** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 08 lipca 2021 r. do dnia 29 lipca 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób

zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **19 sierpnia 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com