Info Zamówienia

Wydanie nr **06/11/2023** z dnia 6 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 31 października 2023 r.

IN.6810.64.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.123.2021.MZG z dnia 03 listopada 2021 r. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 273/2 o powierzchni 0,0042 ha, obręb nr 0002 Dobre Miasto, zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, przeznaczona została do sprzedaży ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej – właściciela garażu.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 273/2 o pow. 0,0042 ha położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, położona jest w północnej części Dobrego Miasta (centrum miasta), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz administracji publicznej, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego.

Opis i zagospodarowanie terenu

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren częściowo zabudowany budynkiem garażu – środkowy boks w zabudowie szeregowej (środkowy boks – przylegający z prawej strony do boksu garażowego oraz z lewej strony do budynku gospodarczego) o powierzchni zabudowy 21 m2 . Teren za budynkiem porośnięty jest roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. Teren od frontu budynku stanowi wjazd do garażu porośnięty roślinnością trawiastą. W zasięgu nieruchomości, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej **ze znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.**

Do części działki, za budynkiem, o powierzchni około 8,00 m2 brak jest dostępu do drogi publicznej.
Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.97.2023.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie *ustanowienia służebności gruntowej* ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 273/2 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez część niezabudowaną działki ewidencyjnej nr 273/1.

Odpłatność za ustanowienie służebności jest jednorazowa i wynosi netto 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100), z doliczeniem podatku VAT według obowiązującej 23% stawki procentowej w kwocie 2,30 zł (słownie: dwa złote 30/100), co łącznie stanowi odpłatność brutto 12,30 zł (słownie: dwanaście złotych 30/100).

Charakterystyka budynku

Budynek garażu (środkowy boks) w zabudowie szeregowej. Obiekt jednokondygnacyjny, murowany – wykonany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim o nachyleniu w kierunku północnym (w kierunku tylnej części budynku) kryty deskami i warstwą papy, wybudowany około 1976 r. Wrota drewniane, posadzka betonowa. W budynku rozprowadzona instalacja elektryczna – **nie podłączona do sieci elektroenergetycznej.**

Budynek transportu i łączności – garaż o powierzchni zabudowy (według ewidencji gruntów i budynków) – 21,00 m2. Stan techniczny budynku przeciętny (budynek kwalifikuj się do odświeżenia, wymaga podłączenia do sieci elektroenergetycznej).

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00190048/9.

Dział III zawiera wpis:

- **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu
z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz
w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 273.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00058768 / 5

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk,
REGON 19027590400000.

2. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowane działek gruntu numer 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6 i 273/7 położonych w obrębie numer 0002 dobre miasto, przy ulicy Wojska Polskiego
w Dobrym Mieście, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1
i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym
do zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2022 roku, na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 273/8.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00194243 / 4

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00194251 / 3

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00196554 / 1

Rodzaj zmiany: - w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

- w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00194193 / 8

Inne informacje: działka gruntu nr 273/8

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowanych działek nr: 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5 oraz 273/6 położonych przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, w obrębie 0002 2,

w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim - przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym - na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 273/7 położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, w obrębie 0002 2, gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej OL1O / 00194251 / 3

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Rodzaj zmiany: w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi OL1O / 00194243 / 4

Inne informacje działka gruntu nr 273/7

4. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: służebność gruntowa odpłatna i na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowane działek gruntu numer 273/1, 273/2, 273/3, 273/4 i 273/5 położonych
w obrębie numer 0002 Dobre Miasto, przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 273/6.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00194251 / 3

Inne informacje : działka gruntu nr 273/6

5. **Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony - służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu przez niezabudowane części działek gruntu nr 273/1, nr 273/2 i nr 273/3 przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264,
w sposób zaznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/4 obszaru 0,0040 ha.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00196554 / 1.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena sprzedaży [zł] netto

1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 0002 Dobre Miasto dz. nr 273/2 pow. 0,0042 ha (w tym Bi – 0,0042 ha) KW Nr OL1O/00190048/9 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. zabudowy 21 m2 Id. budynku: 281403_4.0002.273.5_BUD	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	**38.100,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100) **W tym:** • **Cena gruntu: 9.600,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) • **Wartość budynku: 28.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.):

2. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce garaż, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

3. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel garażu), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 02 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **14 grudnia 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com