Info Zamówienia

Wydanie nr **31/10/2023** z dnia 31 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 października 2023 r.

IN.6810.63.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.196.2023.MZG z dnia 18 października 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 276/18 o powierzchni 0,0124 ha (w tym dr 0,0124 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039100/6, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Działka nr 276/18 o powierzchni 0,0124 ha, położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego, obręb nr 0002 Dobre Miasto, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (wzdłuż ulicy Wojska Polskiego) – zabudowa śródmiejska oraz w sąsiedztwie terenów produkcji, usług i handlu (wzdłuż ulicy Fabrycznej) oraz terenów zieleni (w pasie między ulicami Wojska Polskiego i gen. Tadeusza Kościuszki).

Opis nieruchomości.

Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wyłożony kostka betonową.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 276/18 przebiega sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna i wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 276/18 znajduje się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla przedmiotowej działki nr 276/18 nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Nieruchomość nr 276/18, opisana jest w KW Nr OL1O/00039100/6. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

1. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144264 / 2

Numer wpisu: 1

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820 / 6

Numer wpisu: 2

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3)

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie

Podrubryka: wskazanie innej nieruchomości

Numer księgi: 00054896

Inne informacje dotyczy dz. nr 276/2

2. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz - Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820 / 6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział W Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długości 14 metrów), polegająca na:

a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 276/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych,
o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/11

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Z Siedzibą W Gdańsku, REGON 190275904

4. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,

2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,

3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;

4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;

6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0002 Działka nr 276/18 pow. 0,0124 ha (w tym dr – 0,0124 ha) KW OL1O/00039100/6	**23.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wykonała (położyła) znajdujący się na działce polbruk, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów, które nie wykonały (położyły) znajdującego się na działce polbruku), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 31 października 2023 r. do dnia 21 listopada 2023 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **12 grudnia 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com