Info Zamówienia

Wydanie nr **03/06/2022** z dnia 3 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 czerwca 2022 r.

IN.6810.2.23.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993) oraz zgodnie uchwałą nr LIV/351/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 05 maja 2022 r. znak IN.0050.59.2022.MZG, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 90/4, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 3 miasta Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- ***Lokalizacja, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości.***

Nieruchomość oznaczona nr 90/4 położona jest we wschodniej części Dobrego Miasta i graniczy m.in. z ulicą Jeziorańską o nawierzchni bitumicznej (droga wojewódzka nr 593) oraz z ul. Olsztyńską stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i przemysłowa. Lokalizacja nieruchomości średnia. Działka nr 90/4 jest niezagospodarowana i ma nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu płaskie. Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem znajdującym się w środkowej części działki. Z tego powodu warunki zagospodarowania terenu są niekorzystne.

- **Działka nr 90/4 włączona jest do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Opis granic stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r., poz. 2228) – Podstrefa Dobre Miasto, Kompleks 3, obszar 2.**

- Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90/4 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00113232/3.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	**Dobre Miasto** **obręb nr 3** **ul. Jeziorańska** **dz. nr 90/4** pow. 1,2195 ha (w tym RV – 0,1736 ha, RVI – 0,5222 ha, ŁVI 0,2522 ha, PsV – 0,2510 ha, W - ŁVI – 0,0205 ha) KW Nr OL1O/00113232/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach*	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLI/238/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Olsztyńskiej, Cmentarnej, Jeziorańskiej i granicy administracyjnej miasta przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **2P** – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz w niewielkiej części na terenach oznaczonych symbolami: **2WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, **1Wr** – tereny rowów, **1ZN** – tereny zieleni naturalnej.	**446.000,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Niniejszym wykazem anuluje się wykaz znak IN.6810.2.23.2022.MZG z dnia 24 maja 2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 03 czerwca 2022 r. do dnia 24 czerwca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **18 lipca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com