**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/05/2022** z dnia 26 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 24 maja 2022 r.

IN.6810.2.22.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj.
Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.57.2022.MZG z dnia 27 kwietnia 2022 r. przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

- nr 403 o pow. 0,0647 ha (w tym: R IVb – 0,0647 ha), KW Nr OL1O/00039123/3,
- nr 815 o pow. 0,2419 ha (w tym: RIVb- 0,2148 ha, Ws – 0,0271 ha), KW Nr OL1O/00041240/6.

***Lokalizacja i opis nieruchomości:***

Nieruchomości oznaczonej jako działki nr 403 i 815 położone są w środkowej części Dobrego Miasta,
w odległości około 600 m od centrum miasta, na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, pomiędzy zabudową przy ulicy Pułaskiego a ulicą Nalepy. Są to lokalne osiedlowe ulice o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i remiza straży pożarnej. W pobliżu przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Dojazd do działek możliwy jest od ul. Nalepy. **Z uwagi, iż teren na działce nr 815 jest zakrzaczony, a w zagłębiu wypełniony wodą wjazd na teren nieruchomości nie jest możliwy.** Warunki zagospodarowania terenu na działce nr 815 są niekorzystne. Zdecydowanie lepsze są na działce nr 403, której teren jest płaski i uporządkowany. Teren w pobliskich ulicach dojazdowych wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 815 na działce znajduje się słup energetyczny oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kv.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403 o pow. 0,0647 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta
KW Nr OL1O/00039123/3. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek
o wnioskach.**

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 815 o pow. 0,2419 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta**

**KW Nr OL1O/00041240/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

| **Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Uwarunkowania planistyczne** | **Cena sprzedaży (netto)**<br><br>**[zł]** |
|---|---|---|
| ## Dobre Miasto<br><br>**Obręb nr 2 Dobre Miasto**<br><br>**Dz. nr 403**<br><br>**pow. 0,0647 ha (647 m2)**<br><br>(w tym R IVb – 0,0647 ha)<br><br>OL1O/00039123/3<br><br>Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.<br><br>## Dobre Miasto<br><br>**Obręb nr 2 Dobre Miasto**<br><br>**Dz. nr 815**<br><br>**pow. 0,2419 ha (2419 m2)**<br><br>(w tym R IVb – 0,2148 ha, Ws – 0,0271 ha)<br><br>OL1O/00041240/6<br><br>Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. | Nieruchomość oznaczona **nr 403** położona jest na terenie, dla którego **brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 403 zlokalizowana jest na terenach **zieleni naturalnej i urządzonej. Teren o szczególnym zagrożeniu powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.**<br><br>Nieruchomość oznaczona **nr 815 położona jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów nieruchomość oznaczona nr 815 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZP.01 - Tereny zieleni urządzonej.** | **70.000,00 zł**<br><br>(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 26 maja 2022 r. do dnia 16 czerwca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **07 lipca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

*Janusz Filipkowski*

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com