Info Zamówienia

Wydanie nr **27/01/2022** z dnia 27 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 25 stycznia 2022 r.

IN.6810.2.5.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.125.2021.MZG z dnia 03 listopada 2021 r. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 273/4 o powierzchni 0,0040 ha, obręb nr 0002 Dobre Miasto, zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, przeznaczona została do sprzedaży ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej – właściciela garażu.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Dobrego Miasta przy ul. Wojska Polskiego. W dzielnicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa oraz kamienice wielorodzinne.

Działka położona jest w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej. Warunki techniczno – użytkowe średnie. Dojazd do działki zimą jest utrudniony.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wojska Polskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną – działka ewidencyjna nr 273/9, położoną w obniżeniu w stosunku do drogi publicznej.

Opis nieruchomości.

Działka nr 273/4 o pow. 40,00 m2 ma regularny zwarty kształt (prostokąt). Teren płaski, nieogrodzony, w części zabudowany budynkiem transportu i łączności - garażem w zabudowie szeregowej. Segment środkowy. Usytuowanie budynku na działce niekorzystne.

Do części działki, za budynkiem, o powierzchni około 8,00 m2 brak jest dostępu do drogi publicznej.
W celu zapewnienia dostępu do przedmiotowej części działki, na działkach 273/1, 273/2 i 273/3 ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia dla każdoczesnego właściciela działki 273/4 przez ww. działki, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce nr 273/1 i wzdłuż granicy z działką nr 264, obręb nr 0002 Dobre Miasto.

W zasięgu nieruchomości, w ulicy Wojska Polskiego znajdują się sieci: wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

Budynek

Budynek transportu i łączności - garażu, murowany wykonany w technologii tradycyjnej, systemem gospodarczym około 1986 r. Stan techniczny dostateczny. Dach kryty papą, wrota drewniane.

Powierzchnia zabudowy – 21,00 m2

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00190048/9.

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 273

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk, REGON 19027590400000.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży [zł] netto**
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 0002 Dobre Miasto **dz. nr 273/4** pow. 0,0040 ha (w tym Bi – 0,0040 ha) KW Nr OL1O/00190048/9 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. zabudowy 21 m2 Id. budynku: 281403_4.0002.273.7_BUD	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności. Faktyczny sposób użytkowania działki – działka zabudowana budynkiem transportu i łączności – garaż.	**46.200,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) **W tym:** • **Cena gruntu: 7.500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) • **Wartość budynku: 38.700,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce garaż, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel garażu), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2022 r. do dnia 17 lutego 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **10 marca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com