Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2018** z dnia 12 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami –(tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt na cele składowe i magazynowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1221 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł, termin wnoszenia opłat***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 2** **ul. Sowińskiego** **zaplecze budynku mieszkalnego nr 8** **działka nr 303/35** – **o pow. 0, 8598 ha z tego część o pow. 27,00 m^2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B – 90,00m^2* **KW nr OL1O/00037044/1**	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 303/35 o pow. 27,00 m^2 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, przeznaczona na cele składowe i magazynowe. *Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną.* Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego Saperów, Sowińskiego i Legionów – uchwalony Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05 czerwca 2014 roku pod poz. 2107 oznaczony symbolem: MU.03-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	*13,50 zł (słownie: trzynaście złotych 50/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* *-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2018r. do dnia 03.07.2018r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. część działki wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com