Info Zamówienia

Wydanie nr **10/04/2018** z dnia 10 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (z pó?n. zm.) oraz uchwa?y Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyra?enia zgody na odst?pienie od obowi?zku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzier?awy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele niemieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalno-użytkowe i niemieszkalne – 20,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.).

Położenie nieruchomości ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość*** ***czynszu dzierżawnego*** ***w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto Obręb nr 2 ul.Malczewskiego działki nr 313/3 o pow. 0,5763 ha z której wydzielono 2 parcele o łącznej pow. 14,85 m2 KW Nr OL1O/00039043/8 *opis użytku według ewidencji gruntów- B – 14,85 m2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele niemieszkalne (lokal mieszkalno-użytkowy; typu biurowo-handlowo-usługowego) tj. działki nr 315 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto. Działka położona jest na terenie dla którego jest opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzona uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 roku, poz. 2107. Teren działki na rysunku planu oznaczony jest symbolem”MW.02”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. *Obszar układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: L.334 z dnia 30.10.1957r. pod nr rejestru A-416 oraz obszar nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych*	*297,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Parcele nie s? obci??one ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie s? przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? dzier?awiony teren bez prawa odszkodowania w celu usuni?cia ewentualnych awarii ww. sieci.

Poszanowanie istniej?cej zieleni miejskiej - wszelkie prace piel?gnacyjne, wycinka w uzgodnieniu z w?a?cicielem terenu.

Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do dnia 31 marca ka?dego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **10.04.2018r. do dnia 02.05.2018r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

W przypadku ww. nieruchomo?ci odst?pienie od przetargu mo?liwe b?dzie w sytuacji, gdy o dzier?aw? gruntu ubiega? si? b?dzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com