**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/04/2023** z dnia 5 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, 04.04.2023r.

IN.6810.29.2023.JŁ

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

| **Położenie nieruchomości**<br>**Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej** | ***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*** | **Cena sprzedaży**<br>**w złotych** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br>Obręb<br>Praslity 0004<br>**Działka nr 246/7**<br>**pow. 0,1612 ha**<br>(użytek i klasa: RIVa-0,1612 ha,)<br><br>KW OL1O/00058779/5 | Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.56.2023.JŁ z dnia 31 marca 2023r.<br><br>Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto (Uchwała nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.) działka znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:<br>- nr 41/2022, znak: IN.6730.68.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 13 lipca 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/7 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto. | **48.700,00 zł**<br>(słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)<br><br>*Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2022r., poz. 931 z późn. zm. ) - zgodnie z art.41 ust.1 ww. ustawy, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1* ***stawka podatku wynosi 23%*** *.* |

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00058779/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1647/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/7 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiot zbycia stanowi działka nr 246/7 o powierzchni 0,1612 ha, położona w miejscowości Praslity (obręb 0004 Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Praslity, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa) oraz z terenami niezabudowanymi.

Działka o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki przebiega infrastruktura sieci kanalizacji deszczowej (wzdłuż granicy działki) zgodnie z danymi GESUT.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 5 kwietnia 2023r. do dnia**
**26 kwietnia 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **17 maja 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com