| Info Zamówienia | Wydanie nr **19/06/2018** z dnia 19 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,**

**położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| | |
| --- | --- |
| **ADRES NIERUCHOMOŚCI** | Czarnocin, gmina Czarnocin |
| **NAZWA OBRĘBU** | Czarnocin |
| **NUMER DZIAŁKI WG. KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | **1799/10 o pow. 0,2441 ha** – grunty rolne zabudowane – Br-RIVa 0,1435 ha, Br-RIVb 0,1006 ha |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. KW** | PT1P/00051075/4 |

| | |
|---|---|
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1799/10 położona jest przy ulicy Poniatowskiego, ma kształt litery „L”. W południowej części nieruchomości posadowione są podziemne elementy sieci kanalizacyjnej w tym 6 studzienek kanalizacyjnych o głębokościach od około 1,7 m do około 3,6 m (licząc od lustra wody). Na mapie zasadniczej ujawniony jest przebieg sieci kanalizacyjnej oraz budowla podziemna obejmująca 4 z ww. studzienek kanalizacyjnych. Jednakże nieustalony jest faktyczny przebieg ujawnionej na mapie zasadniczej sieci kanalizacyjnej, a także rozmiary budowli podziemnej stanowiącej element sieci kanalizacyjnej oraz nieznana jest przydatność użytkowa tejże budowli. Działka porośnięta jest drzewami brzozy i klonu oraz zielenią urządzoną w tym m.in. trawnikiem i kilkunastoma drzewami ozdobnymi. Pozostała część działki utwardzona jest żużlem i użytkowana jako parking. Wzdłuż północnej granicy, przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki, także przez jej teren, przebiega napowietrzna sieć linii energetycznej niskiego napięcia wraz z posadowionymi slupami betonowymi. Ponadto fragmentarycznie teren nieruchomości w części południowej użytkowany jest rolniczo.<br><br>Nieruchomość w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.<br><br>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie granic. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem wyznaczenia tych granic. |
| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 roku, działka nr 1799/10 obr. Czarnocin znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczona symbolem MN oraz fragmentarycznie w jednostce oznaczonej symolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość objęta została Decyzją o warunkach zabudowy znak: 6730.39.2016 z dnia 11 stycznia 2017 roku, w której ustala się sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, budowie budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi i budową parkingu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1799/10 obręb Czarnocin, gm. Czarnocin. |

| | |
|---|---|
| **WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI** | 1799/10 – **107 038,00 zł + 23 % VAT (24 618,74 zł) = 131 656,74 zł** |
| **FORMA ZBYCIA** | Przetarg |
| **TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT. 1 I PKT.2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOSCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2016 R. POZ. 2147 Z PÓŹN. ZM.)** | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.<br><br>Z dniem 31 lipca 2018 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości<br>na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.<br><br>Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony<br>w ustawie. |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 czerwca 2018 roku do dnia 10 lipca 2018 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com