Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2023** z dnia 15 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 13 czerwca 2023 r.

IN.6810.47.2023.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.120.2023.MZG z 22 maja 2023 r. przeznaczona została do zbycia nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta jako działka nr 442/51 o pow. 0,0124 ha (w tym B 0,0124 ha), opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Olsztynie Nr OL1O/00039116/1.

Działka niezabudowana oznaczona nr 442/51 o pow. 0,0124 ha, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przeznaczona został do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku nr 27 przy ul. Grunwaldzkiej w Dobrym Mieście, dla którego wydzielona działka gruntu nr 490 o pow. 0,0178 ha, opisana w KW Nr OL1O/00057225/0, nie spełnia wymogów działki budowlanej. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 442/51 wraz z działką przyległą nr 490, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 27 spełniają wymogi działki budowlanej.

Lokalizacja i opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr 442/51 położna jest w Dobrym Mieście przy ul. Grunwaldzkiej, w otoczeniu istniejącej zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej, w sąsiedztwie w centrum miasta. Działka o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren wykorzystywany do obsługi sąsiedniego budynku mieszkalnego nr 27 przy ul. Grunwaldzkiej. W granicach działki znajduje się fragment ogrodzenia.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez niewielki fragment działki nr 442/51 przebiega sieć gazowa oraz zaprojektowana jest sieć telekomunikacyjna (załącznik mapowy do wykazu).

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, zatwierdzonym uchwałą LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 r., poz. 2107) działka nr 442/51 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **10.MU** *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń, budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy.*

Dla działki wykazanej do zbycia przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039116/1. Dział I – Sp, III i IV wolny jest od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział I – O zawiera wpis dotyczy wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 8636 / 23 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2023-04-04-09.50.50.917952

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/939/2023 z dnia 02 czerwca 2023 r. Starosty Olsztyńskiego działka nr 442/51 nie objęta została uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach.*

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	**Przedmiot zbycia**	**Cena (netto) sprzedaży [zł]**
Dobre Miasto **ul. Grunwaldzka** obręb nr 0002 działka nr 442/51 pow. 0,0124 ha (w tym B - 0,0124 ha) KW Nr OL1O/00039116/1	Sprzedaż 271/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 1** KW OL1O/00066372/1	**3.544,95 zł** *(słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści* *cztery złote 95/100)*
	Sprzedaż 243/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 2** KW OL1O/00132627/8	**3.178,68 zł** *(słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt* *osiem złotych 68/100)*
	Sprzedaż 233/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 3** KW OL1O/00064752/5	**3.047,87 zł** *(słownie: trzy tysiące czterdzieści siedem złotych 87/100)*
	Sprzedaż 253/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela **lokalu nr 4** KW OL1O/00057226/7	**3.309,50 zł** *(słownie: trzy tysiące trzysta dziewięć* *złotych 50/100)*

1. Na podstawie §1 ust. 1 Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209 a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest bonifikata w wysokości 98% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to przypadków o których mowa w art. 68 ust. 2a ustawy ww. o gospodarce nieruchomościami.

3. Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

4. Zgodnie z §1 ust. 3 ww. Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywają zgłaszający roszczenie. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą **3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100)**, w tym:

   - koszty podziału działki – 2.750,00 00 zł,
   - koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 400,00 zł,
   - opłata za sporządzenie wypisu z wyrysem rejestru gruntów (celem odłączenia działki z KW Nr OL1O/00039116/1) – 150,00 zł.

5. Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegają wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 15 czerwca 2023 r. do dnia 06 lipca 2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

7. Z dniem **27 lipca 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

8. Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com