**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/07/2018** z dnia 6 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość  gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem
Nr GN.0050.124.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 czerwca 2018 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/00153604/4. Dział III i IV księgi jest wolny od wpisów.

| **Położenie nieruchomości**<br>**Nr działki**<br>**Pow. nieruchomości**<br>**Nr KW** | **Wartość prawa** | | **Cena sprzedaży nieruchomości** | |
|---|---|---|---|---|
| | ***własności*** | ***użytkowania wieczystego*** | | |
| obręb nr 1<br>działka nr 459/18<br>o pow. 0,0344 ha<br>(w tym RIIIb 0,0344 ha)<br>KW OL1O/00153604/4 | **38.180,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) | **26.850,00 zł**<br>(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) | **11.530,00 zł**<br>(słownie: jedenaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100)<br>w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) | |

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „7MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkało – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 5 lipca 2018 r. do dnia 26 lipca 2018 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 6161-924.*p.

Z up. Burmistrza

*/-/*

*Beata Harań*

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com