Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2022** z dnia 24 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.36.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 23 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013577/6**.

2. **Obręb: Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 12/4 o pow. 0,1322 ha (RIIIa).**

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona na terenie lekko pochyłym, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. **Sieć wodociągowa w drodze gminnej – działce numer 338.** Dostęp komunikacyjny z drogi gruntowej działki numer 338, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Jerzmanowice przyjęty uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 132., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM** - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oraz w niewielkiej części około 150 m2 oznaczona jest symbolem **R2 - tereny rolnicze.**

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **55.000,00 złotych** (pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 lipca 2022 r.**