Info Zamówienia

Wydanie nr **21/04/2022** z dnia 21 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.22.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/232 o pow. 0,0084 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym wolnostojącym o konstrukcji murowanej z tarasem o łącznej pow. użytkowej 27,70 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy posadowiony jest w części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica. Sprzedaż działki numer 1194/232 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/232 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **7.300,00 złotych** (siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **74.800,00 złotych** (siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej**

nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 74.800,00 złotych (siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 03 czerwca 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com