Info Zamówienia

Wydanie nr **17/09/2021** z dnia 17 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.88.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 15 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013575/2**.

2. **Obręb: Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 390/2 o pow. 1,95 ha** (RV, AM2), powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo, teren nieogrodzony, płaski, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych oraz terenów zagospodarowanych rolniczo.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej numer 2211D (działka 467/3).

W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest

do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor

zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą

właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Okazanie granic działki numer 390/2 na

odrębny wniosek i koszt nabywcy. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup

energetyczny oraz przebiega linia elektroenergetyczna 220 KV (nie ustanowiono służebności

przesyłu). Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników numer 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów. *Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu.*

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada

planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako R – tereny rolnicze.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: 85.150,00 złotych** (osiemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U z 2020 r., poz. 1655 ze zm.). **Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości służy prawo pierwokupu.**

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 października 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com