Info Zamówienia

Wydanie nr **01/09/2022** z dnia 1 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.65.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013575/2**.

2. Obręb: Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 308/1 o powierzchni 1,77 ha (RV – 1,37 ha, PsV- 0,40 ha).

4.Opis nieruchomości: niezabudowana działka o kształcie regularnym, ostatnio użytkowana rolniczo w 2021 r., porośnięta drzewami i krzewami na powierzchni ok. 800 m2 (samosiejki), położona w odległości ok. 9 km od Chojnowa w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 9 i 10 (,,kolonia" Zamienice), zbiorników wodnych po wyrobiskach żwiru, stawów hodowlanych oraz terenów pól, łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogą utwardzoną numer 421. W stosunku do opisanej nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne jej dotyczące, nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Uchwała Nr XLVII.314.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.04.2014 r., poz.1875).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 3,59 dt pszenicy, tj. 551,68,- złotych, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze 2022 r., która wynosi **153,67 złotych za 1 dt.**

a. czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do

długości okresu w danym półroczu.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 października 2013 r.

8. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego

używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu o których mowa w pkt 7, ponad 3 miesiące - po spełnieniu warunków formalnych, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia

Wypowiedzenie umowy dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

9. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez**

możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu; łącznie działki numer: 308/1, 310/1 i 308/2.

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych nieruchomości innych osób: **w trybie ustawy**

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów na okres 3 lat bez

możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia

11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz.461).

10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna

1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zamienice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów

(Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).

12. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny

osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym

obwieszczeniu.