**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/05/2022** z dnia 11 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.31.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 10 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013573/8.**

**2. Obręb Biała**, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 902** pow. **0,0713 ha** (Br-RII). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy

**4. Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 6 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 49, 50 oraz parku.

**5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r. działka nr 802, oznaczona jest symbolem RM 1- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 438,50 złotych (czterysta trzydzieści osiem 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %,** w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

**a)** czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2022.

**b)** czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie

wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

**8. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie graniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie Trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty zabudowane).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

**9**. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**10. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**11. Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.



**12.** Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).

**13.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biała oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

**14. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,** Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat**.**

**15.** W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości

inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym

obwieszczeniu.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com