Info Zamówienia

Wydanie nr **06/12/2021** z dnia 6 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości położonej w Kołobrzegu, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

GN.6840.3.1.2014.IV

Kołobrzeg, 06.12.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu NR: XVI/213/03 z dnia 29 grudnia 2003 roku, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Kołobrzegu, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste,

w trybie bezprzetargowym

LP	**Położenie nieruchomości**	**Oznaczenie geodezyjne, nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Szczegółowy opis nieruchomości**	**Udział w gruncie związany z garażem**	**Forma zbycia**	**Wartość współudziału (brutto) w tym podatek VAT wg stawki 23%**	**I opłata za użytkowanie wieczyste (25% wartości gruntu) brutto**	**Opłata roczna 3% wartości gruntu brutto**

1.	ul. Trzebiatowska	**Działka nr 283/8 obręb 11, o pow. 0,1123 ha KW NR KO1L 00032146/3**	Teren zabudowany kompleksami garażowymi	MW 17 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal użytkowy – **garaż nr 23**, o pow. 16,3 m2 wraz z udziałem w gruncie do 349/10000 części działki	Garaż – własność, Udział w gruncie - użytkowanie wieczyste do 03.12.2103 r.	27.816,45 zł	**6.954,11 zł tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1.300,36 zł**	834,50 zł

1. Udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 283/8 obr. 11 oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, na rzecz najemcy garażu wymienionego w tabeli , w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu.

2. Termin wniesienia I opłaty za użytkowanie wieczyste (25% wartości gruntu) – przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności garażu i oddania gruntu w użytkowania wieczyste.

3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – przez cały okres użytkowania wieczystego, do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana,

nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

4. Prawa związane z własnością innych nieruchomości – w celu zapewnienia działce nr 283/8 obr. 11 dostępu do drogi publicznej - ulicy Trzebiatowskiej – nieruchomość nr 297/1 i 296 opisana w KW KO1L/00047567/8, na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki nr 283/8 obr. 11 ustanowiona została nieodpłatnie służebność gruntowa na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr KO1L 00032262/2, KO1L 00032263/9, KO1L /00032148/7.

5. Zgodnie z art. 289 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny , właściciele lokali użytkowych – garaży zobowiązani będą do utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni działek nr: 283/19, 283/18 i 284/5 obręb 11, stanowiących dojazd do działki nr 283/8.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami , ustala się termin złożenia wniosku do – 17.01.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 06.12.2021 r. do 27.12.2021 r.

opracowała: Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Joanna Burger, inspektor ds. bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości i przekształceń, tel. 94 35 51 567,

e-mail: j.burger@um.kolobrzeg.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com