Info Zamówienia

Wydanie nr **08/02/2022** z dnia 8 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 08.02.2022 r.

NiR.III.7125.17.2021.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz ul. Słowiańska Nr 12A.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. **Nr 73/2 o pow. 120 m2 obr. 0005 m. Susz** zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym mieści się jeden lokal mieszkalny.

3. Księga wieczysta: EL1I/00035704/6 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Właściciel Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizę. Posiada regulaminy kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Działka zabudowana jest jednorodzinnym budynkiem mieszkalny.

6. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie uregulowany poprzez ustanowienie służebności, polegającej na swobodnym przejeździe i przejściu, przez działki Nr 68/2, 155/8, 73/5 i 73/4 stanowiące własność Gminy Susz.

7. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny o pow. użytkowej – 61,22 m², pow. zabudowy 76,00 m2. Na powierzchnię użytkową składają się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia), łazienka z w. c., przedsionek oraz wiatrołap. Do budynku przybudowana jest drewniana zadaszona pergola. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągową z sieci gminnej, kanalizacyjną do sieci gminnej, centralnego ogrzewania z piecem uniwersalnym i grzejnikami stalowymi żeberkowymi.

8. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu obejmujący działkę nr 73/2 o pow. 120 m2 na rzecz najemcy budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - ogółem: 102.400,00 zł - zw. z podatku VAT; w tym cena gruntu obejmująca działkę.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i *złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie* ***do dnia 28 marca 2022 roku.***

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com