| Info Zamówienia | Wydanie nr **23/11/2017** z dnia 23 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Wykaz nieruchomości gruntowych**

**przeznaczonych do sprzedaży**

**w trybie przetargowym**

Na podstawie  art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

| | |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości (numery działek)** | Nieruchomości gruntowe składające się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami:  2933/60, 3372/60, 3374/60, 3377/60. |
| **Księga Wieczysta** | KA1M/00062640/4, Sąd Rejonowy w Mikołowie<br>KA1M/00063341/5, Sąd Rejonowy w Mikołowie<br>KA1M/00063005/8, Sąd Rejonowy w Mikołowie |
| **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** | **4,2667 ha** w tym:<br>powierzchnia działki nr 2933/60 - 3,8507 ha, powierzchnia działki nr 3372/60 - 0,2363 ha, powierzchnia działki nr 3374/60 - 0,0076 ha, powierzchnia działki nr 3377/60 - 0,1721 ha. |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowane działki nieogrodzone, stanowią grunt nasypowy (głównie skała płonna) przysypane ziemią i porośnięte nieuporządkowaną zielenią, zlokalizowane w otoczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych, osiedla mieszkaniowego, terenów garaży oraz obszarów niezabudowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia: sieć energii elektrycznej, gazu, wodociąg i kanalizacji.<br>Ewentualne wycięcie istniejącego drzewostanu następuje na warunkach określonych<br>w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. |

| | |
|---|---|
| **Położenie nieruchomości** | **Ulica Działkowa w Ornontowicach** |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie w  Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia**<br>**29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice)**<br><br>**oraz sposób zagospodarowania** | **24UU**<br><br>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>Dopuszczenia:<br><br>a) usługi publiczne,<br><br>b) lokale mieszkalne z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,<br><br>c) sytuowanie budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych.<br><br>Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:<br><br>PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.<br><br>UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>**3 US**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.<br>Dopuszczenia:<br>**a)** utrzymanie istniejącej zabudowy,<br>**b)** wprowadzenia funkcji uzupełniających przeznaczenie US, takich jak: gastronomia, administracja, handel artykułami sportowymi, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej wszystkich budynków realizujących przeznaczenia podstawowe.<br><br>**35 ZN**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br>Dopuszczenia:<br><br>**a)** realizacji nowych zadrzewień i dolesień,<br><br>**b)** przekształcania się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej,<br><br>**c)** ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek.<br><br>**d)** terenów wód śródlądowych,<br><br>**e)** lokalizowania ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,<br><br>**f)** lokalizowania urządzeń przeciwpowodziowych i regulacyjnych,<br><br>**g)** lokalizowania urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,<br><br>**h)** upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych,<br><br>**i)** utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością wymiany kubatury, |

| | |
|---|---|
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane. |
| **Cena nieruchomości** | **1.622 928,00 zł**<br>**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT**<br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. |
| **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** | Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl |
| **Termin do złożenia wniosku** | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| **Forma władania** | Prawo własności |

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113**
**oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com