Info Zamówienia

Wydanie nr **07/12/2022** z dnia 7 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 0003 miasta Susz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 07.12.2022 r.

NiR.III.6840.17.2022

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 0003 miasta Susz

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości w zł
Susz KW EL1I/00035320/0	**dz. 116/14** obręb 0003 miasta Susz	0,0133 ha	9.754,50 zł

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Teren obejmujący dz. nr 116/14 o pow. 0,0133 ha położoną w obr 0003 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został w strefie Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 116/12, 116/10, 116/11 na poprawienie warunków zagospodarowania. Po dokupieniu działki nr 116/14 wraz z przyległą nieruchomością nr 116/12, 116/10, 116/11 będą stanowić jedną nieruchomość. Obsługa komunikacyjna do działki nr 116/14 przez działkę nr 116/11 do drogi publicznej wojewódzkiej dz. nr 5.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:

- działka Nr 116/14 o powierzchni 0,0133 ha, obręb 0003 miasta Susz, oznaczenie użytku - B, własność: Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW NR EL1I/00035320/0.** Przez nieruchomość przebiega fragment przyłącza sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej oraz napowietrzna linia energetyczna.

W dziale III KW znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych, służebności przesyłu i służebności gruntowej.

Dział IV nie zawiera wpisów.

5. Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 116/14 o powierzchni 0,0133 ha, posiada regularny kształt trapezu oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100 % powierzchni działki). Działka gruntu nie jest zabudowana
i użytkowana jest jako parking.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim
do dnia 25.01.2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com