**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/06/2022** z dnia 22 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

### Szczegóły

Susz, dnia 21 czerwca 2022 r.

NiR.III.7125.7.2022

**W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1.** Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Świętego Floriana Nr 2/7.**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 67/1 obręb 2 m. Susz o pow. 363 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00036305/6** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

**4.** Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 67/1 o pow. 0,0363 ha położony w obrębie 2 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Suszu określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suszu, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został w strefie Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz
w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia
26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**5.** Opis nieruchomości gruntowej: nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynki mieszkalnego bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej tj. ul. Św. Floriana. Działka po obrysie budynku.

**6.** Opis nieruchomości: **Budynek mieszkalny** położony jest w centralnej części miasta Susz w otoczeniu kompleksu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielkorodzinnych. Budynek wybudowany przed 1939 r. systemem tradycyjnym z poddaszem użytkowym. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową; elektryczną (oświetleniową); ogrzewanie indywidualne; kanalizacyjną i gazową.

**Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 43 m2** znajduje się na I piętrze. W skład lokalu wchodzą: dwa pokoje; kuchnia; łazienka i przedpokój. **Nabywca lokalu mieszkalnego ma prawo do swobodnego korzystania z piwnicy dotychczas użytkowanej o pow. uż. 19,70 m2.** Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (oświetleniową); wodociągową; kanalizacyjną i gazową.

**7.** Udział co do budynków i gruntu: 7/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki Nr 67/1 o pow. 363 m2.

**8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy podlega sprzedaż na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 7/100 części w działce Nr 67/1 o pow. 363 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

**9. Cena nieruchomości ogółem : 84.564,00 zł**

**w tym :**

**- cena lokalu mieszkalnego : 83.269,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 7/100 części**

**w działce Nr 67/1 o pow. 363 m2 : 1.295,00 zł - zw. z podatku VAT**

**10.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/**przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/**jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie **do dnia 05 sierpnia 2022 roku.**

**11.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com