**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/07/2022** z dnia 7 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 4 LIPCA 2022 R. DOTYCZĄCY I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 4 LIPCA 2022 R.**

**DOTYCZĄCY I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**GMINY ZGORZELEC**

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **545/30** o pow. 1,5220 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021145/2.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Lz-PsIV o pow. 0,1050 ha, Br-PsIV o pow. 0,5592ha, PsIV o pow. 0,8578 ha.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej 2398D .

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się instalacje: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Ukształtowanie działki nieregularne.

W dziale I-SP księgi wieczystej nieruchomości objętej sprzedażą nr JG1Z/00044726/6 widnieje nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 545/8 obr. Żarska Wieś. Przedmiotowe nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu zostanie wykreślone z księgi wieczystej na podstawie zawartego porozumienia z właścicielem działki nr 545/8 obr. Żarska Wieś, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości objętej sprzedażą.

2. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Zgorzelec Nr 47/19 z dnia 29.04.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

**1 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**1 ZP – Tereny zieleni urządzonej**

**Dodatkowe informacje:**

Nieprzekraczalna linia zabudowy,

Granica obszaru objętego planem tożsama z granicami obszaru położonego w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej.

3. **Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 1.519.120,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi: 151.912,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 września 2022 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

4. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: https://www.otoprzetargi.pl/

5. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

**Zgorzelec, dnia 04 lipca 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com