**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/05/2022** z dnia 13 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.**

**1.Oznaczenie:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 96/101 o pow. 0,4976 ha położona w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039251/9 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2.**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Swobodna. Jest to niewielka osada położona 4,5 km na południe od Dobrego Miasta. Dojazd do wsi prowadzi lokalną szosą o nawierzchni bitumicznej. We wsi znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza oraz liczniejsza zabudowa rekreacyjna. Działka gruntowa położona jest w odległości kilkunastu metrów od północnego brzegu jeziora Limajno, oddzielona od niego zadrzewionym pasem zieleni naturalnej. Porośnięta jest spontaniczną rekrutacją drzew – głównie olchy w rożnym wieku. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki ciągnie się rów z wodą. Dojazd do działki prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu pofalowane, ze spadkiem w kierunku jeziora. Teren przy pobliskiej zabudowie rekreacyjnej wyposażony jest w sieci elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Jezioro Limajno ma powierzchnię około 2,3 km2, maksymalną długość 3 km, szerokość 1,5 km, a średnią głębokość 9m. Jezioro otoczone jest lasami, z wyspą o powierzchni 2,6 ha. Wokół jeziora prowadzi trasa rowerowa. Uwzględniają walory przyrodniczo-krajobrazowe okolicy, lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą.

**3.Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolniczym, w obszarze wyłączonym spod zabudowy.

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 96/101 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9.**

W dziale I-O wzmianki:

1.REP.C./NOTA/1391795/21-2021-12-28, 12:54:17

DZ.KW./OL1O/39141/21/1-2021-12-28, 13:44:30 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW,

2.REP.C./NOTA/1160950/21-2021-10-29, 12:06:56 DZ.KW./OL1O/33065/21/1-2021-10-29, 12:21:54- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

3.DZ.KW./OL1O/1417/22/1 – 2022-01-18, 12:11:43 – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

**4.Cena wywoławcza:  67.757,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).**

**5.Termin i miejsce przetargu: 21 czerwca 2022r. (wtorek), godz. 1200,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

**6.Wysokość wadium: 12.800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **14 czerwca 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

**7.Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl  i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14
na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

**8.Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowwalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com