**Info Zamówienia**

Wydanie nr **07/10/2021** z dnia 7 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I ustny przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości położonej w Ludwikowicach Kłodzkich, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 507/21 z dnia 7.10.2021 r.

**Położenie nieruchomości: Ludwikowice Kłodzkie**

**Numer działki: 89/21 (AM-3)**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,0262 ha**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW1K/00106256/1 bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieużytkowanym, stanowiącym pustostan, dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 430 m2 w granicach działki nr 89/21 (Bi) o powierzchni 0,0262 ha, AM-3, Obręb Ludwikowice. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim. Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
**Cena wywoławcza nieruchomości: 95.000,00 zł** zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy od podatku od towarów i usług
**Wysokość wadium: 19.000,00 zł**
W przypadku sprzedaży nieruchomości w umowie notarialnej z nabywcą zostanie ustanowiona na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, położonej w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 89/19, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 57, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SW1K/00106257/8 ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa, zawarta na czas nieoznaczony,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działki nr 89/21, zabudowanej budynkiem niemieszkalny nr 57a.

Służebność gruntowa polegać będzie na korzystaniu do przechodu z korytarza znajdującego się na parterze budynku nr 57, prowadzącego do pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku mieszkalnego nr 57a, ciągu komunikacyjnego (schodów), prowadzących na I piętro oraz korytarza na I piętrze budynku nr 57, prowadzącego na strych budynku mieszkalnego nr 57a; służebność zostanie ustanowiona z powodu braku dostępu do w/w pomieszczeń z terenu nieruchomości zabudowanej nr 89/21 w Ludwikowicach Kłodzkich.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **26.11.2021 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **22.11.2021 r.** w kasie lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy ogłoszeń w Ludwikowicach Kłodzkich, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.gmina.nowaruda.pl i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel.  74/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com