**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/02/2022** z dnia 18 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 18.02.2022 R.**

**DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**

**GMINY ZGORZELEC**

1. **Sprzedaż prawa własności nieruchomości pn. *„Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”* oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

- **Działka nr 480 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 0,51 ha.

- **Działka nr 477/1 o pow. dz. 1,33 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 1,33 ha.

- **Działka nr 482/5 o pow. dz. 9,2402 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: LsIV – lasy o pow. 6,1202 ha; PsIV – pastwiska trwałe o pow. 0,4300 ha; Wsr-ŁIV – grunty pod stawami o pow. 1,9000 ha; W-LsIV – grunty pod rowami o pow. 0,4400 ha; Lz-ŁVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,3500ha.

- **Działka nr 505 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,51 ha.

- **Działka nr 507 o pow. dz. 0,16 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,16 ha.

Zestawienie budynków i obiektów wchodzących w skład zespołu pałacowo-parkowego

Z informacji uzyskanej z kart adresowych gminnej ewidencji zabytków wynika, że:

1. Na terenie działki nr 480, obręb Żarska Wieś znajduje się:

a. oficyna mieszkalno-gospodarcza oraz spichlerz. Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, datowanie po 1750 r. XIX / XX w.

b. pałac (obiekt zrujnowany, grozi katastrofie budowlanej) wpisany do rejestru ewidencji zabytków – nr 1275 z dnia 06.04.1965r., datowanie 1 poł. XVII w., 1730-40, XIX w. Wybudowany przez Jana Bartłomieja von Gehlera z wykorzystaniem murów wcześniejszego dworu. W wieku XIX wykonano wystrój wnętrz i dobudowano ryzalit z klatką schodową.

2. Na terenie działek nr 477/1, 482/5, 505, 507, obręb Żarska Wieś położony jest park podworski utworzony w XVIII stuleciu ze stawem – przypałacowym kąpieliskiem i strumieniami (teren niezagospodarowany, zaniedbany, brak bieżącej pielęgnacji), datowanie przed 1863, 1863-1890 r. Jest to park typu naturalistycznego o interesującym drzewostanie i pomimo zaniedbań o dobrze zachowanym układzie przestrzennym. W przeszłości były tu czynne kamieniołomy wapienne i eksploatowano torf.

3. **Zagospodarowanie przestrzenne.**

**Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032):**

a. **Działka nr 480, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obiekt wpisany
do ewidencji zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

b. **Działka nr 477/1, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **5ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

c. **Działka nr 482/5, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **6ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **7ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; **w** - Magistrala wodociągowa; Strefa uciążliwości emisji hałasu od autostrady/drogi ekspresowej.

d. **Działka nr 505, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych; **9U** - Tereny usług komercyjnych; **27ZN** - Tereny ekosystemów roślinno-wodnych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

e. **Działka nr 507, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **eS** - Sieć energetyczna średniego napięcia; Strefa ochronna od linii energetycznych średniego napięcia; **w** - Magistrala wodociągowa.

4. **Cena nieruchomości**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 522.650,00 zł**

**Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 52.265,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.04.2022 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

5. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś i Przesieczany na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: https://www.otoprzetargi.pl/ .

6. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

**Zgorzelec, dnia 18.02.2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com