**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/01/2017** z dnia 23 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży-**<br>**w złotych** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| gmina Dobre Miasto<br><br>Obręb<br>**Nowa Wieś Mała**<br><br>Działka nr 95/8<br>o pow. 0,2468 ha<br>użytek i klasa: PsIII<br>Działka nr 183/2 o pow. 0,0246 ha<br>użytek i klasa: PsIII<br><br>łączna pow. działek 0,2714 ha<br><br>KW OL1O/ 00040628/3 | Nieruchomość gruntowa nie zabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.0050.8.2017.JŁ z dnia 16 stycznia 2017r.<br><br>Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowe działki tj. 95/8 i 183/2 o łącznej pow. 0,2714 ha zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. | **9.060,00 zł**<br><br>( słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100)<br><br>Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 zwalnia się od podatku. |

**Lokalizacja i otoczenie:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Nowa Wieś Mała, gminie Dobre Miasto. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkalno-usługowego oraz grunty rolne. Do nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna należąca do gminy Dobre Miasto o nawierzchni gruntowej. Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra: działki 95/8 i 183/2 położone są w pobliżu głównego siedliska miejscowości.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki metalowej na podmurówce betonowej wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki 95/8 oraz wzdłuż granicy, która pokrywa się z granicą działki 95/10. W centralnej części działki 95/8 stoi słup betonowy. Teren nieruchomości jest lekko pochyły z przeważającym spadem w kierunku zachodnim. Działki 95/8 i 183/2 są gruntami rolnymi. Według ewidencji gruntów jest to teren pastwisk trwałych o klasie bonitacji III. Razem działki tworzą regularny kształt zbliżony do kwadratu. Sąsiedztwo przedmiotu wyceny stanowią grunty rolne oraz nieruchomości o funkcji mieszkalnej.

**W Y K A Z** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni t.j. **od dnia 23 stycznia 2017r. do dnia 13 lutego 2017r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej - http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **6 marca 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przedmiotu zbycia można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com