Info Zamówienia	Wydanie nr **01/03/2022** z dnia 1 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk Masy Upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości sprzeda z wolnej ręki prawa majątkowe do 61 projektów budowlanych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Syndyk Masy Upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości sprzeda z wolnej ręki prawa majątkowe do 61 projektów budowlanych szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1.

Cena wywoławcza pakietu praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wynosi **782 855,00 zł netto** (siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych) – załącznik nr 1.

Istnieje możliwość złożenia oferty na poszczególne prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości wyższej niż 1,00 zł według cen wskazanych w załączniku nr 1. Prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości 1,00 zł można nabyć wyłącznie w pakiecie z innymi prawami.

Ustala się wadium w wysokości 10% od ceny za cały pakiet praw majątkowych (bądź poszczególne prawa majątkowe), płatne na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości: PKO BP 57 1020 1068 0000 1502 0339 8070.

Termin i miejsce na składanie ofert**: 16 marca 2022 r., godz. 14.00,** Biuro Syndyka Natalii Leszczyńskiej (pl. Orła Białego 1/25-26, 70-562 Szczecin)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „sprzedaż – projekty budowlane XII GUp 77/19”.

Szczegółowe informacje odnośnie regulaminu sprzedaży oraz przedmiotu sprzedaży można uzyskać od poniedziałku do piątku **wyłącznie** poprzez kontakt e-mail: sekretariat@kancelariaszczecin.eu

Uwaga: Zdjęcia nie dotyczą sprzedawanych projektów. Mają jedynie charakter poglądowy!

Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego
pl. Orła Białego 1/25-26
70-562 Szczecin
tel/fax 91-46-46-246
www.kancelariaszczecin.eu

Załącznik 1.

Lp.	Numer w spisie inwentarza	Rodzaj projektu	Nazwa	Opis budowli	Zakres prac projektowych	Szacowana wartość rynkowa
1	250	Garaż	G1	Jednokondygnacyjny budynek garażowy	Koncepcja	1,00 zł
2	251	Garaż	G2	Jednokondygnacyjny budynek garażowy	Koncepcja	1,00 zł
3	252	Budynek gospodarczy	BG1	Jednokondygnacyjny budynek gospodarczy	Koncepcja	1,00 zł
4	253	Wiata	W1	Wiata dwustanowiskowa	Koncepcja	1,00 zł
5	254	Altana	A1	Altana	Koncepcja	1,00 zł
6	255	Budynek letniskowy	TH	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	PB+PW	4 675 zł
7	256	Budynek letniskowy	GH	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	PB+PW	1,00 zł

8	257	Budynek letniskowy	GH1	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	PB+PW	1 543 zł
9	258	Budynek letniskowy	GH2	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	PB+PW	1,00 zł
10	259	Budynek letniskowy	MODULAR	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	PB+PW	1 634 zł
11	260	Budynek letniskowy	MODULAR	Jednokondygnacyjny budynek letniskowy	Koncepcja	1,00 zł
12	261	Budynek letniskowy	MODULAR	Dwukondygnacyjny budynek letniskowy	Koncepcja	1,00 zł
13	262	Budynek letniskowy	GH35	Dwukondygnacyjny budynek letniskowy	Koncepcja	1,00 zł
14	263	Budynek letniskowy	BECLOSE 25M2	Dwukondygnacyjny budynek letniskowy	Koncepcja	1,00 zł
15	264	Budynek letniskowy	BECLOSE 35M2	Dwukondygnacyjny budynek letniskowy	Koncepcja	1,00 zł
16	265	Budynek jednorodzinny - 3 wersje + typowy	H1	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	11 947 zł

17	266	Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy	H2	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	14 628 zł
18	267	Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowey	H3	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	16 640 zł
19	268	Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy	H3G	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	18 549 zł
20	269	Budynek jednorodzinny	H3G+	-	Koncepcja	1,00 zł
21	270	Budynek jednorodzinny	H3L	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
22	271	Budynek jednorodzinny - 2 wersje + koncepcje + typowy	H4	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	9 835 zł
23	272	Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy	H5	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	16 604 zł
24	273	Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowy	H6	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	15 206 zł
25	274	Budynek jednorodzinny - 6 wersji + koncepcje + typowy	H7	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	13 660 zł
26	275	Budynek jednorodzinny - 3 wersje + koncepcje + typowy	H8	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	15 903 zł

27	276	Budynek jednorodzinny - 2 wersje + koncepcje + typowy	H9	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z	PB+PW	20 067 zł
28	277	Budynek jednorodzinny	H10	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	11 437 zł
29	278	Budynek jednorodzinny - 2 wersje + typowy	H14	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	12 308 zł
30	279	Budynek jednorodzinny	H15	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
31	280	Budynek jednorodzinny - 7 wersji + koncepcje + typowy	H17	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	14 836 zł
32	281	Budynek jednorodzinny	H19	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
33	282	Budynek jednorodzinny	Solentuna	bd	bd	1,00 zł
34	283	Budynek jednorodzinny	Valentuna	bd	bd	1,00 zł
35	284	Budynek jednorodzinny	Chen	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	1,00 zł
36	285	Budynek jednorodzinny	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł

37	286	Budynek jednorodzinny	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB	8 430 zł
38	287	Budynek jednorodzinny	-	Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z piwnicą	PB+PW	22 948 zł
39	288	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 7 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem	PB+PW	30 087 zł
40	289	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 11 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem	PB+PW	39 637 zł
41	290	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
42	291	Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	68 446 zł
43	292	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z garażem	Koncepcja	1,00 zł
44	293	Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	108 154 zł

45	294	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej	-	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	16 898 zł
46	295	Budynek jednorodzinny na pontonach pływajacych	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	132 303 zł
47	296	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 10 budynków	-	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	17 871 zł
48	297	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 8 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	20 045 zł
49	298	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 15 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
50	299	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej	-	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
51	300	Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej - 20 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	PB	10 528 zł
52	301	Budynek jednorodzinny wolnostojący - 6 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
53	302	Budynek jednorodzinny wolnostojący - 6 wariantów	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł

54	303	Budynek jednorodzinny wolnostojący - 62 budynków	-	Dwukondygnacyjny budynek mieszkalny + hotel	Koncepcja	1,00 zł
55	304	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 10 budynków	-	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	PB+PW	25 924 zł
56	305	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 20 budynków	-	Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny	Koncepcja	1,00 zł
57	306	Budynek biurowy	Koder	Jednokondygnacyjny budynek biurowy	Koncepcja	1,00 zł
58	307	Budynek biurowy	ERH	Dwukondygnacyjny budynek	Koncepcja	1,00 zł
59	308	Budynek biurowy	ERH	Modułowy budynek biurowy	Koncepcja	1,00 zł
60	309	Budynek biurowy	LASY PAŃSTWOWE	Dwukondygnacyjny budynek	Koncepcja	1,00 zł
61	310	Budynek biurowy	ARSLEFF	Dwukondygnacyjny budynek biurowy	PB+PW	82 080 zł
					RAZEM	**782 855,00 zł**

Regulamin przetargu pisemnego

na sprzedaż z wolnej ręki praw majątkowych do projektów budowlanych

wchodzących w skład masy upadłości

Starhus sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Stargardzie

§ 1

Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wchodzących w skład masy upadłości Starhus sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Stargardzie, których wartość została ustalona w *Raporcie z oszacowania wartości rynkowej projektów budowlanych stanowiących majątek Starhus sp. z o.o. w upadłości w Stargardzie z dnia 05.02.2020 r.*

§ 2

1. Cena wywoławcza pakietu praw majątkowych do 61 projektów budowlanych wynosi **782 855,00 zł netto** (siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt pięć złotych) – załącznik nr 1.

2. Istnieje możliwość złożenia oferty na poszczególne prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości wyższej niż 1,00 zł według cen wskazanych w załączniku nr 1. Prawa majątkowe do projektów budowlanych o wartości 1,00 zł można nabyć wyłącznie w pakiecie z innymi prawami.

§ 3

Ustala się **wadium w wysokości 10% od ceny za cały pakiet praw majątkowych (bądź poszczególne prawa majątkowe),** płatne na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości: **PKO BP 57 1020 1068 0000 1502 0339 8070.**

§ 4

Przetarg ma charakter pisemny ofertowy. Uczestniczą w nim wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli prawidłowe pod względem formalnym oferty, tj. zgodne z regulaminem przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami.

§ 5

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „sprzedaż – projekty budowlane XII GUp 77/19” w terminie do dnia **16 marca 2022 r.** do godz. 14.00 w Biurze Syndyka Natalii Leszczyńskiej – Kancelarie Radców Prawnych Leszczyńska&Malek – pl. Orła Białego 1/25-26, 70-562 Szczecin (decyduje data wpływu oferty do biura syndyka, nie zaś data nadania). Istnieje również możliwość złożenia oferty za pośrednictwem e-maila ze względu na epidemię COVID-19, której skan należy wysłać na adres: leszczynska@kancelariaszczecin.eu, przy czym oferta ta musi znajdować się na w/w skrzynce e-mail w zakreślonym powyżej terminie.

§ 6

1. Syndyk dopuszcza możliwość składania ofert na zakup poszczególnych praw majątkowych do projektów wchodzących w skład pakietu, przy czym oferta nie może dotyczyć praw o wartości niższej niż 1,00 zł. W przypadku złożenia oferty niezgodnej z powyższym wymogiem, nie

będzie ona rozpatrywana.

2. Syndyk zastrzega, iż ewentualny wybór przedmiotowych ofert cząstkowych nastąpi tylko w przypadku nierozstrzygnięcia przetargu na zakup całego pakietu.

3. Jednocześnie syndyk zastrzega, iż złożenie oferty cząstkowej na zakup poszczególnych składników masy upadłości wchodzących w skład pakietu nie jest wiążące dla syndyka.

4. Syndyk oświadcza, iż dokumentacja związana z przedmiotem sprzedaży ma formę elektroniczną i jest dostępna do przeglądania na zewnętrznym nośniku danych, wyłącznie w biurze syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu, nie późniejszego niż 1 dzień przed terminem składania ofert.

§7

Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania.

§ 8

1. Oferty, o których mowa w §4 powinny zawierać w szczególności:

    a. imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych);

    a. w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną, jej oznaczenie, adres;

    b. w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;

    c. oświadczenie o chęci zakupu składnika masy upadłości – z ich dokładnym oznaczeniem odpowiednio do opisu w załączniku nr 1, przy czym zaoferowana cena nie może być niższa aniżeli cena nominalna pakietu bądź poszczególnych składników;

    d. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady;

    e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący w ramach planowanej sprzedaży;

    f. dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium;

    g. podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.

§ 9

Otwarcie ofert przez syndyka oraz wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§10

W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostaje zaliczone na poczet ceny. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się bez odsetek po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 11

Umowa sprzedaży zawarta zostanie w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym w pisemnym zawiadomieniu syndyka masy upadłości wysłanym do oferenta, który wygrał przetarg, po dokonaniu zapłaty całej ceny, gotówką bądź przelewem na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości. Koszty zawarcia przedmiotowej umowy w całości obciążają Kupującego.

§12

Kupujący obowiązany będzie do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w term

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com