**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/12/2017** z dnia 13 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wildno, gmina Chrostkowo

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wildno, gmina Chrostkowo**

**I. Przedmiot przetargu.**

| Lp. | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Cena wywoławcza nieruchomości** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargu** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **271** | **WL1L/00016048/9** | **0,55 ha** | **Wildno gmina Chrostkowo** | **Nieruchomość rolna** | **Zgodnie z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo uchwalonego przez Radę Gminy Chrostkowo uchwałą Nr XXIV/101/94 z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszoną w Dz. U. Woj. Włocławskiego Nr 10, poz. 58 z dnia 23.06.1994 r. przeznaczona była na cele rolnicze. Od dnia 01 stycznia 2004 roku wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. Dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę przeznaczenia terenu. Na podstawie Uchwały Nr IX/41/2011 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 07 września 2011 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań** | **13 200 zł (brutto)** | **1 320 zł** | **15.01.2018 r. godz. 9$^{\underline{00}}$** |

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.**

**Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.**

**Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

_

**II. Warunki przetargu**
Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) oraz Zarządzenia Nr 243/2011 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 15 czerwca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

**Osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego będą obowiązane po wyłonieniu na nabywcę nieruchomości przedłożyć w Kancelarii Notarialnej przy zawarciu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ust.1, 4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta, burmistrza, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.**

**Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.**

**Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.**
1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 09.01.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie **Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005** w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, I piętro, tel. ( 054 ) 287 - 20 - 39, wew.30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com