Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2024** z dnia 31 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

GN.683.1.343.2023 Bochnia, dn.27.05.2024 rok

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), dalej k.p.a. w związku z ostateczną decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 13/2023 z dnia 14.11.2023 rok, znak: AB.6740.2.4.2022 pn.**: „ Budowa drogi gminnej publicznej klasy D na odcinku 231,65 m od km 0+000,00 do km 0+231,65 na działkach nr 871, 1000 (1000/1,1000/2), 1001, 1002/1 (1002/3,1002/4), 1002/2, 1005, 1006/1 (1006/3,1006/4), 1007/2, 1007/3 (1007/7,1007/8), 1007/4 (1007/5,1007/6), 1008/1 (1008/5,1008/6), 1008/2 (1008/3,1008/4), 1566, 1567 obręb ewidencyjny Jodłówka [0006], jednostka ewidencyjna 12017_2, Rzezawa”**

Starosta Bocheński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120107_2], **Rzezawa**, obręb ewidencyjny: Nr 0006, Jodłówka oznaczonej nr 1002/3 o pow. 0.0037 ha powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer 1002/1. Zgodnie z art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) cyt. *„6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.* Tut. Organ ustalił iż nie ma założonej księgi wieczystej, a właściciel ujawniony w rejestrze ewidencji gruntów i budynków zmarł i do dnia dzisiejszego nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Wobec w/w okoliczności należy uznać iż określony wyżej udział posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za nieruchomość wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, która z mocy prawa stała się własnością **Gminy Rzezawa** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uzyskała walor ostateczności**.** Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym, wierzycielom hipotecznym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. **zawiadamiam**, że w terminie **7 dni**, licząc od dnia doręczenia/publikacji niniejszego ogłoszenia można zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Organu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia [pokój numer 118, 121], w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 800 do 1600, wtorek – piątek od 730 do 1530 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745, 146153741) w tym m.in. z operatem szacunkowym z dnia 30.04.2024 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Pawła Muskałę, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia. Po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja administracyjna w oparciu o zebrane dokumenty w sprawie. W korespondencji kierowanej do tut. Urzędu proszę o powołanie się na znak sprawy. Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a,* z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do **30.11.2024 roku.** Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* k.p.a. *„Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)".* Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego

ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia. Niniejsze ogłoszenie jest podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Rzezawa oraz opublikowane w dzienniku internetowym: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl .