Info Zamówienia

Wydanie nr **22/04/2022** z dnia 22 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Informacja Prezydenta Miasta Kołobrzeg

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2021.1899 [1]z późn. zm.) na tablicy ogłoszeń usytuowanej na budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, zostało wywieszone ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości:
* część działki o numerze 2/2 obr.1 o powierzchni 9 m2 położonej przy ul. Plażowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na lokalizację gastronomiczną.

GN.6845.17.2022.VII

Kołobrzeg, dnia 15.04.2022 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę n/w gruntu położonego w Kołobrzegu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto	Wadium
1.	Kołobrzeg, ul. Plażowa	Część działki nr 2/2 obręb1 Lokalizacja nr 2	9 m2 załącznik mapowy nr 1	Lokalizacja gastronomiczna	Dzierżawa na okres od 13.05.2022 r. do 18.09.2022 r.	5.000,00 zł	1.500,00 zł

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Przeznaczenie lokalizacji:

- lokalizacja gastronomiczna bez możliwości sprzedaży alkoholu -wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i własnym staraniem. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w razie odmowy wydania pozwolenia przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną na prowadzenia działalności gastronomicznej. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu,

2. Na lokalizacji obowiązuje zakaz :

- prowadzenia jakiejkolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli,

- dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu, w obrębie ulicy Plażowej wprowadzone zostały ograniczenia, wjazd możliwy wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu stosownej przepustki w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej tut. urzędu.

3. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je po uprzednim uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – prawo budowlane i za zgodą Gminy Miasto Kołobrzeg.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.

5. Wydzierżawiający **nie gwarantuje** przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.

6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od 13.05.2022 r. do 18.09.2022 r**., a jej podpisanie możliwe będzie po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych.

8. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.

10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.

11. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

13. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli. **Wadium winno być wpłacone do dnia 04.05.2022 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.

15. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

17. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**

18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

19. Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na:

    - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego),
    - niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzierżawiającego,
    - prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu,
    - braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

20. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. 943551561 lub 943551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie **internetowej** www.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2022 r. o godz.11.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com