**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/04/2022** z dnia 12 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 12.04.2022 r. - 04.05.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonych w obrębie 1 – Ełk 1 miasta Ełku nr:

- 691/43 o powierzchni 0,0295 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 700; według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Ł-Lzr VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych klasy VI. Kształt działki zbliżony do podłużnego prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Działka ogrodzona, zagospodarowana nasadzeniami ozdobnymi. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt. Według treści mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu: przewód kanalizacji sanitarnej oraz przewód kanalizacyjny deszczowy;

- 691/47 o powierzchni 0,0416 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 652; według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Ł-Lzr VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na łąkach trwałych klasy VI. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Działka ogrodzona, zagospodarowana elementami małej architektury. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt. Według treści mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu: przewód kanalizacji sanitarnej oraz przewód kanalizacyjny deszczowy.

Nieruchomości opisane zostały w księdze wieczystej KW nr OL1E/00012943/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie II”, uchwalonym uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Ełku z dnia 24 października 2017 r., poz. 126, objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem *4MN* i *9MN* – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

**Cena nieruchomości:**

- nr 691/43 – **34.300,00 zł netto** (słownie: *trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych*)

- nr 691/47 – **57.000,00 zł netto** (słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych*)

Do cen sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umów sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>*Artur Urbański* |

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |