**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 26.10.2023 r. - 16.11.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełku nr 1680/3, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013491/5, według operatu ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy RV – grunt orny klasy V. Kształt nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Przez działkę przebiega przewód wodociągowy woX100-niecz., który według Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Ełku jest przewodem nieczynnym.

Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Zgodnie z warunkiem zawartym w decyzji Prezydenta Miasta Ełku znak: PG-GN.6831.12.2023.SP z dnia 2 sierpnia 2023 r., zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Ełku znak: PG-GN.6831.17.2023.SP z dnia 18 października 2023 r., dostęp do drogi publicznej – ul. gen. Władysława Sikorskiego zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki stanowiące własność Gminy Miasta Ełk oznaczone w obrębie 2 – Ełk 2 numerami: 1667/2 i 1680/5. Koszty ustanowienia służebności, w tym opłatę za ustanowienie prawa poniesie nabywca nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Łukasiewicza”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1379), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1680/3 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem B29ZP/MN - zieleń parkowa (obecnie teren komunalny).

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: 4.367.730,00 zł brutto (słownie: cztery miliony trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych). Do ceny doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Rada Miasta Ełku uchwałą nr LVII.613.2023 z dnia 11 października 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości wraz z udzieleniem 60% bonifikaty. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 60 % bonifikaty wynosi 2.620.638,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

**Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 1.747.092,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>*Mirosław Hołubowicz* |

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa="  Wykaz" id="653a75c8775cf"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |