**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/04/2022** z dnia 21 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jugowie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 21 kwietnia 2022 r. zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jugowie będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 148/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 kwietnia 2022 r.:

Położenie nieruchomości: Jugów

Numer działki: 562

Księga Wieczysta, obciążenia: brak

Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,29 ha

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 562, AM-1, obręb 0007 Jugów, o ogólnej pow. 0,29 ha sklasyfikowana jako ŁIV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 562 obręb 0007 Jugów przeznaczona jest jako tereny ekstensywnych użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem RE.49.

Termin trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2026 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1. Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 43,50 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2464). Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Wysokość wadium: 43,50 zł, płatne do 16 maja 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2022 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda - www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.

{{insertPDF nazwa=" zarzadzenie nr 148" id="62618113145c2"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com