Info Zamówienia

Wydanie nr **21/06/2023** z dnia 21 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 21 czerwca 2023 r.

GN.6821.107.2022.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działkę położoną w gminie Głowno, w obrębie Boczki Zarzeczne, oznaczoną numerem 34 o pow. 0,4380 ha,

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Głowno z dnia 15 września 2022 r. znak EG.6825.4.2022, Starosta Zgierski z dniem 18 października 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w gminie Zgierz, w obrębie Boczki Zarzeczne, oznaczonej numerem 34 o pow. 0,4380 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: łąki trwałe ŁV o pow. 0,2339 ha i łąki trwałe ŁVI o pow. 0,2041 ha,
- właściciel: Mienie Gminne Gminy Głowno,
- władający: Urząd Gminy w Głownie.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, że ewidencja gruntów dla obrębu Boczki Zarzeczne, gmina Głowno została założona w 1964 r. W pierwszym rejestrze wpisano działkę nr 36 o powierzchni 0,41 ha. Jako władającego do działki nr 36 wpisano: Wspólnota Wsi Boczki Zarzeczne.

W wyniku przeprowadzonego w 1979 r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łodzi odnowienia ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr 15.5/2/1985, uległa zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Boczki Zarzeczne gmina Głowno, w taki sposób że dla działki nr 36 o powierzchni 0,41 ha, wpisano numer 34.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej w latach dziewięćdziesiątych uległy zmianie powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Boczki Zarzeczne gmina Głowno, w taki sposób że dla działki nr 34 o powierzchni 0,41 ha według stanu po modernizacji powierzchnia wyniosła 0,4380 ha.

Zmianą 1/1997 dla obrębu Boczki Zarzeczne, gmina Głowno na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej zawartej w dniu 8 stycznia 1997 r. ujawniono dzierżawcę działki nr 34.

Zmianą 5/2002 dla obrębu Boczki Zarzeczne, gmina Głowno jako władającego wpisano Mienie Gminne (bez podania podstawy wpisu).

Zmianą 7/2004 dla obrębu Boczki Zarzeczne, gmina Głowno jako właściciela do działki nr 34 ujawniono Mienie Gminne Gminy Głowno, jako władającego wpisano Urząd Gminy w Głownie (bez podania podstawy wpisu).

Zmianą 3/2010 dla obrębu Boczki Zarzeczne, gmina Głowno wykreślono dzierżawcę do działki nr 34 ustanowioną na podstawie umowy dzierżawy z dnia 8 stycznia 1997 r.

Nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna nr 34 w obrębie Boczki Zarzeczne, gmina Głowno stanowi wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działka nr 34 w obrębie ewidencyjnym Boczki Zarzeczne, gmina Głowno, służyła mieszkańcom wsi przez wiele lat do wypasu bydła. Powyższa działka była również przedmiotem sporu sądowego, który toczył się w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, wytoczonego przez mieszkańców wsi Boczki Zarzeczne rodzinie Flisiaków za nieuprawnione korzystanie z nieruchomości. Po wygranej sprawie mieszkańcy wsi na zebraniach wiejskich ustalili komu kolejno udostępnia się korzystanie z tej działki za odpowiednią opłatą wnoszoną na rzecz Sołectwa Boczki Zarzeczne, m.in. w oparciu o umowę dzierżawy.

W piśmie z dnia 14 listopada 2022 r. Archiwum Państwowego w Warszawie Oddziału w Łowiczu, wynika iż w zespole Repertorium C za lata 1962-1963, sygn. 37, s. 106, poz. 54, wpisano, iż Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Boczkach Domaradzkich występuje przeciwko Józefowi i Feliksowi Flisiak o eksmisję z łąki i odszkodowanie w wysokości 1000 zł. W rubryce wyrok oczny wpisano – „uwzględniono eksmisję z łąki, odszkodowanie do kwoty 800 zł w pozostałej części oddalono”.

Ponadto Wójt Gminy Głowno w piśmie z dnia 15 grudnia 2022 r. znak: EG.6825.4.2022 stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Boczki Zarzeczne, w gminie Głowno, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 34:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Boczki Zarzeczne.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 17 maja 2023 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Głowno, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Boczki Zarzeczne, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Sylwia Lewińska NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Głowno
2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Głowno

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Boczki Zarzeczne – w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń
5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja " id="64933377b0655"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com