**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Zgierz, dnia 25 lutego 2022 r.

GN.6821.95.2021.JD

**D E C Y Z J A**

**o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**orzekam**

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Sanie, oznaczonych numerami: **7** o pow. 0,8189 ha, **38** o pow. 0,1964 ha, **140** o pow. 0,1509 ha, **166** o pow. 0,1220 ha, **167** o pow. 0,0591 ha

**U Z A S A D N I E N I E**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 26 sierpnia 2021 r. znak GG.6823.11.2021.RS, Starosta Zgierski z dniem 12 października 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Sanie, oznaczonych numerami: **7** o pow. 0,8189 ha, **38** o pow. 0,1964 ha, **140** o pow. 0,1509 ha, **166** o pow. 0,1220 ha, **167** o pow. 0,0591 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: Skarb Państwa,
- władający: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla Gromady Bełdów, wsi i kolonii Sanie została założona w 1969 r. W pierwszym rejestrze dla działek oznaczonych numerami 48 i 67 ujawniono jako władającego Państwowy Fundusz Ziemi, a dla działki nr 51 jako władającego – Spółdzielnię Kółek Rolniczych. Następnie w roku 1971 zmieniono władającego działki nr 51 na Państwowy Fundusz Ziemi.

W wyniku przeprowadzonej w roku 1984 odnowy ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 197/13/452/84, uległa zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Sanie, gminy Aleksandrów Łódzki, w taki sposób, że:

- działka nr 7 odpowiada działce nr 51,
- działka nr 38 odpowiada działce nr 48,
- działki nr 140, 166 i 167 odpowiadają działkom drogowym bez numeru,

Wówczas w ewidencji gruntów i budynków dla działek 7, 38, 140, 166, 167 położonych w obrębie Sanie, gmina Aleksandrów Łódzki ujawniono jako właściciela Skarb Państwa, władającego Urząd Gminy Aleksandrów Łódzki – Drogi powszechnego korzystania.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 7, 38, 140, 166, 167 w obrębie Sanie, gmina Aleksandrów Łódzki stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 7, 38, 140, 166, 167 w obrębie ewidencyjnym Sanie, gmina Aleksandrów Łódzki, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, w zakresie ruchu pieszego, konnego oraz jako dojazd do pól dla rolników maszynami rolniczymi, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

Nawierzchnia przedmiotowych działek od lat 50/60 XX wieku była nie utwardzona, wyjeżdżona przez samochody i sprzęt rolniczy. W terenie działka nr 7 posiadała szerokość 6,0 m, działka nr 38 posiadała szerokość około 4,5 metrów, natomiast działki nr 140, 166 i 167 posiadały szerokość około 3,0 m.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego we wniosku z dnia 26 sierpnia 2021 r. poinformował, że działki nr 7, 38, 140, 166, 167 w obrębie Sanie, przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły ciągi dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376).

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie działek ewidencyjnych nr 7, 38, 140, 166, 167 położonych w obrębie Sanie nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Sanie w gminie Aleksandrów Łódzki, składająca się z działek ewidencyjnych nr 7, 38, 140, 166, 167:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Sanie.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 30 listopada 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za

zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

| | |
|---|---|
| | Z up. Starosty<br>Dorota Kowalczyk<br>NACZELNIK<br>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami |

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Sanie

5. a/a – 2 egz. ( w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

**Do wiadomości:**

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.95.2021.JD" id="621d156bcafc6"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |