Info Zamówienia

Wydanie nr **15/12/2021** z dnia 15 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 15 grudnia 2021 r.

GN.6821.45.2021.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

orzekam

o uznaniu z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Kolonia Brużyca, oznaczonych numerami: **24** o pow. 0,4732 ha, **49** o pow. 0,1008 ha, **82** o pow. 0,3137 ha, **112** o pow. 0,0797 ha, **169** o pow. 0,3196 ha, **187** o pow. 0,1930 ha, **188** o pow. 0,6150 ha, **207** o pow. 0,1901 ha, **216** o pow. 0,2157 ha, **233** o pow. 0,0496 ha

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2021 r. znak GG.6823.4.2020.RS, Starosta Zgierski z dniem 21 lipca 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębie Kolonia Brużyca, oznaczonych numerami: **24** o pow. 0,4732 ha, **49** o pow. 0,1008 ha, **82** o pow. 0,3137 ha, **112** o pow. 0,0797 ha, **169** o pow. 0,3196 ha, **187** o pow. 0,1930 ha, **188** o pow. 0,6150 ha, **207** o pow. 0,1901 ha, **216** o pow. 0,2157 ha, **233** o pow. 0,0496 ha, dla których w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: użytek drogowy dr,
- właściciel: Skarb Państwa,
- władający: Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił:

Ewidencja gruntów dla Gromady Brużyca Wielka została założona w 1967 r. W pierwszym rejestrze do działek oznaczonych numerami 24, 49, 82, 112, 169, 187, 188, 207, 216, 233 ujawniono jako władającego Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej.

W wyniku przeprowadzonej w latach 1994-1995 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi odnowy ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 503B-8/97 w dniu 25 sierpnia 1997 r., w ewidencji gruntów i budynków dla wyżej wymienionych działek ujawniono jako właściciela Skarb

Państwa, użytkownika Urząd Miasta i Gminy Aleksandrów Łódzki – Drogi powszechnego korzystania.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działki ewidencyjne nr 24, 49, 82, 112, 169, 187, 188, 207, 216, 233 w obrębie Kolonia Brużyca, gmina Aleksandrów Łódzki stanowią wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy działki nr 24, 49, 82, 112, 169, 187, 188, 207, 216, 233 w obrębie ewidencyjnym Kolonia Brużyca, gmina Aleksandrów Łódzki, były wykorzystywane przez lokalnych mieszkańców jako ciągi komunikacyjne, w zakresie ruchu pieszego, konnego oraz jako dojazd do pól dla rolników maszynami rolniczymi, od lat 50/60 XX wieku (co najmniej od dnia 01 stycznia 1963 r.) działki były ogólnodostępne.

Nawierzchnia przedmiotowych działek nr 24, 49, 82, 112, 169, 187, 188, 207, 216, 233 w obrębie Kolonia Brużyca, gmina Aleksandrów Łódzki od lat 50/60 XX wieku była nie utwardzona, wyjeżdżona przez wozy i maszyny rolnicze. W terenie drogi posiadały szerokość: działki nr 24, 49, 82, 112, 169, 187, 216 około 3 metrów, natomiast działki nr 188, 207, 233 do 5 metrów.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego we wniosku z dnia 16 czerwca 2021 r. poinformował, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiła drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376).

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Kolonia Brużyca w gminie Aleksandrów Łódzki, składająca się z działek ewidencyjnych nr 24, 49, 82, 112, 169, 187, 188, 207, 216, 233:

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kolonia Brużyca.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2021 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Kolonia Brużyca

5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.45.2021.JD" id="61ba22a1dd2c1"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com